

若葉台第7住宅管理組合 第39回通常総会議事録

日時：令和4年5月8日（日） 10時0分～11時15分

会場：とちのき集会室 大会議室

I 開会の辞（〇〇理事）

若葉台まちづくりセンターによる重要事項説明

若葉台まちづくりセンター・住宅管理課 〇〇様より、「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」第72条に規定される「重要事項の説明」について、添付資料に基づき説明された。

〇〇理事長挨拶

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和3年度に続き、今年度もとちのき集会所での開催となった旨説明された。また、この一年間、理事・監事、組合委員の皆様、そのご家族を含む多くの方々のご協力に感謝の言葉を述べた。

II 来賓紹介

一般財団法人 若葉台まちづくりセンター 〇〇様（紹介のみ）

III 資格審査（10時現在）

出席組合員数：35名（組合員本人34名）

議決権行使書：83名 委任状：281名

最終集計：399名

規約第50条第1項により、本総会の成立を宣言、承認された。

IV 議長団選出

議長：〇〇 〇〇

副議長：〇〇 〇〇

書記：〇〇 〇〇、〇〇 〇〇

以上4名を選出、出席者の拍手をもって承認された。

V 議事

〇〇議長より、議事進行のルール、質問について、以下のとおり説明された。

*今回は事前質問のみの受付とさせていただき同じ質問の回答は致しません。

〈質問についての注意点〉

- ① 会議の目的たる項目に関しない質問は、お受けできません。(議案書の内容のみ)
- ② 質問者は回答者を指名できません。
- ③ 組合員のプライバシーに関する質問、共同の利益を著しく害する質問はお受け出来ません。
- ④ 過去の総会での決定事項に関する質問は原則受けできません。

*その他

質問は簡潔にお願いします。写真、動画の撮影禁止、録音を禁止します。

【第1号議案】令和3年度事業及び活動報告について

令和3年度事業及び活動報告について、〇〇理事長より議案書に沿って説明、樹木自主管理については、緑花クラブの〇〇氏より説明された。

<採決> 過半数の賛同により、第1号議案は承認可決された。

【第2号議案】「令和3年度収支決算報告」について

〇〇理事長より、議案書に沿って説明された。

<監査報告>

〇〇監事・〇〇監事より、規約第44条に基づき、令和3年4月1日から令和4年3月31日までの収支決算書及び理事会業務遂行について監査を行った結果、適正であった旨報告された。

<採決> 過半数の賛同により、第2号議案は承認可決された。

【第3号議案】「自主防災組織「防災458」新設」について

〇〇理事長より、議案書に沿って説明された。

<質問>19棟703号 〇〇様

前年度否決のため、再度改めて議案があがったが、昨年度の否決の理由、昨年の議案との変更点を教えていただきたい。

<回答>〇〇理事長

前年度の否決の理由については、第9管理組合の事なので説明はできない。
昨年度との変更点については、一字一句記憶している訳ではないが、今回の議案は、
3つの団体が協力し、偏りがないように工夫、調整を行ったものになっている。

<質問>19棟703号 ○○様

詳細にどのように変更したか、書面でもいいので回答がいただきたい。

<意見>24棟1201号 ○○様

昨年の議案書と今年の議案書を読めば違いが分かると思うので後日の回答はいら
ないと思います。

<採決> 過半数の賛同により、第3号議案は承認可決された。

【第4号議案】「令和4年度役員報告」について

○○選挙管理委員長より、今年度は立候補者がなかったため、各棟から候補者を推
薦、信任投票を行った旨説明された。令和4年2月9日から2月12日に期日前投票、
2月13日に本投票を行い、投票総数292票、有効投票数291票、全戸数420の過半数
をもって全員信任となり、役員選挙細則第8条第2項によって令和4年度の理事・監
事が選出された。

<採決> 過半数の賛同により、第4号議案は承認可決された。

○○新理事長より挨拶

皆様のご協力よろしくお願ひ致します。

【第5号議案】「令和4年度活動計画」(案)について

「令和4年度活動計画」(案)について、○○新理事長より議案書に沿って説明さ
れた。樹木自主管理の概要、緑花クラブへの参加呼びかけについては、緑花クラブの
○○氏より説明された。

<採決> 過半数の賛同により、第5号議案は承認可決された。

【第6号議案】「令和4年度収支予算」(案)について

○○新理事長より、議案書に沿って説明された。

<採決> 過半数の賛同により、第6号議案は承認可決された。

【第7号議案】「令和4年度選挙管理委員の承認」について

〇〇新理事長より、議案書に沿って説明された。

<採決> 過半数の賛同により、役員選挙細則第4条第2項に基づき、選挙管理委員第7号議案は承認可決された。

以上をもって、全ての議事が終了した。

第3号から第6号までの各議案の(案)を削除する。

VI 議長団解任

VII 退任理事長、新任理事・監事の紹介

VIII 閉会の辞(〇〇新副理事長)

<事前配布資料>

1. 第39回通常総会議案書
2. 第39回通常総会議案書 補足説明
3. 第39回通常総会 事前質問と回答
4. 重要事項説明会の開催について(お知らせ)
5. 第3号議案別紙 自主防災組織規約(案)

以 上

【議事録署名人】

議 長 〇〇 〇〇 ⑩

副議長 〇〇 〇〇 ⑩

書 記 〇〇 〇〇 ⑩

書 記 〇〇 〇〇 ⑩