

若葉台第7住宅管理組合 第37回通常総会議事録

日時 :令和二年5月10日(日) 10時00分～11時30分

会場 :とちのき集会室 大会議室

総会に際し、新型コロナウイルスの感染拡大防止のため〇〇新理事長は県外にある単身赴任先よりSkype(リモート出席)を通じ議案説明を実施。

欠席扱いとなるが、議案説明することには問題なしの旨、弁護士に確認済み。

副理事長2名は本会場に出席。

I. 開会の辞

II. 「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」第72条に規定「重要事項の説明」を実施
一般財団法人 若葉台まちづくりセンター 〇〇様

III. 理事長挨拶 〇〇理事長より挨拶

IV. 来賓挨拶

一般財団法人 若葉台まちづくりセンター 〇〇様 (紹介のみ)

V. 議案審議の総会資格審査 議決可決有効数の報告

第7住宅管理組合 総戸数 420戸

本日午前10時現在 来場者 24名 (本人出席 21名、代理人出席 3名)

欠席委任状 218名 (理事長に一任 218名) 議決権行使書 157名

総数 399名 出席率 95%

規約第50条第1項により、本総会の成立を宣言

VI. 議長団の選出

理事会の推薦、

議長 〇〇〇〇 22棟702号 副議長 〇〇〇〇 15棟1302号

書記 〇〇〇〇 24棟1001号 書記 〇〇〇〇 21棟804号

承認の拍手多数で上記議長団を選出

議長による議長団の紹介

VII. 議案審議

議長より、議事進行のルール、質問方法、質問についての注意点の説明

① 第1号議案 令和元年度事業および活動報告

〇〇理事長より議案書に沿って報告

(議案書 9) 樹木管理の実施について とちの木緑花クラブの15棟〇〇様が議案書に沿って報告

事前質問：1件 回答は事前に配布したとおり

会場質問：0件

第1号議案 令和元年度事業および活動内容についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

② 第2号議案 令和元年度収支決算報告

〇〇理事長より議案書に沿って報告

事前質問：2件 回答は事前に配布したとおり

会場質問：0件

〇〇監事より平成31年4月1日から令和2年3月31日までの「収支決算書」及び「業務遂行」について適正であることを報告

第2号議案 令和元年度収支決算報告内容についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

③ 第3号議案 共用部分火災保険の地震保険追加について(案)

〇〇理事長より議案書に沿って報告

事前質問：0件

会場質問：0件

第3号議案 共用部分火災保険の地震保険追加について(案)の採決 過半数以上の拍手で承認、可決

④ 第4号議案 令和2年度役員報告

令和元年度選挙管理委員の〇〇委員長より報告

令和2年度若葉台第7住宅管理組合新任役員信任投票選挙を令和2年2月16日(期日前投票 2月12日～2月15日)に実施。新任役員候補それぞれに対して、投票総数303票、うち有効投票297票

したがって、全戸420戸の過半数をもって、全員が信任

事前質問：0件

会場質問：0件

第4号議案 令和2年度役員報告についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

〇〇新理事長より挨拶

⑤ 第5号議案 令和2年度事業および活動計画(案)

〇〇新理事長より議案書に沿って報告

(議案書11)「共用部分電力会社の一部変更」について重点説明

「変更メリット箇所のみ→(株)東急パワーサプライ(東急でんき)総会承認後に契約準備を進める

(議案書6.2)樹木の自主管理については、とちの木緑花クラブの〇〇様から報告)

事前質問：3件 回答は事前に配布したとおり

会場質問：0件

第5号議案 令和2年度事業および活動計画(案)についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

⑥ 第6号議案 令和2年度収支予算(案)

〇〇新理事長より議案書に沿って報告

事前質問：0件

会場質問：0件

第6号議案 令和2年度収支予算(案)についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

⑦ 第7号議案 令和2年度選挙管理委員の承認

〇〇新理事長により議案書に沿って報告

事前質問：0件

会場質問：0件

第7号議案 令和2年度選挙管理委員の承認についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

以上をもって、すべての議事を終了

第3号議案、第5号議案、第6号議案の(案)を削除

VIII.議長団解任

ただいまをもって、議長団を解任。議長団の皆様ごくろうさまでした。

IX.退任理事・監事の挨拶、新任理事・監事の紹介と挨拶

X.閉会の辞

<事前配布資料>

- ・第 37 回通常総会議案書
- ・第 37 回通常総会 事前質問と回答
- ・第 37 回通常総会議案書 補足説明
- ・重要事項説明会の開催について（お知らせ）
- ・第七組合 長期修繕計画上の大型工事
- ・若葉台第 7 住宅管理組合 長期修繕計画 計画修繕費累計と積立金

書記 ○○ ○○、○○ ○○

議事録署名人

議長	○○	○○	㊟
副議長	○○	○○	㊟
書記	○○	○○	㊟
書記	○○	○○	㊟