

若葉台第7住宅管理組合 第36回通常総会議事録

日時 : 令和元年5月12日(日) 10時15分～11時50分
会場 : 若葉台地域ケアプラザ2階 多目的ホール

I. 開会の辞 ○○理事

II. 理事長挨拶

○○理事長より挨拶

III. 来賓挨拶

とちのき自治会長 ○○様

一般財団法人 若葉台まちづくりセンター ○○様 (紹介のみ)

IV. 議案審議の総会資格審査 議決可決有効数の報告

第7住宅管理組合 総戸数420戸 10時現在

本日10時現在 来場者89名(本人出席84名、代理人出席5名)

欠席委任状235名(理事長に一任235名) 議決権行使書 71名

総数395名 出席率94%

規約 第50条 第1項により、本総会の成立を宣言

V. 議長団の選出

理事会の推薦、

議長 ○○○○ 15棟△△△号 副議長 ○○○○ 19棟△△△号

書記 ○○○○ 21棟△△△号 書記 ○○○○ 22棟△△△号

承認の拍手多数で上記議長団を選出

議長による議長団の紹介

VI. 議案審議

議長より、議事進行のルール、質問方法、質問についての注意点の説明

① 第1号議案 平成30年度事業及び活動報告

財津理事長より議案書に沿って報告

(議案書9樹木の管理実施については、とちの木緑花クラブの〇〇様が議案書に沿って報告)

事前質問が2件あり回答は事前に配布したとおり

質疑

質問者 22棟△△△号室 〇〇様

とちのき集会所の維持管理について、ゆりのきの集会所が使いやすい。とちのき集会所は手続きが煩雑。2月24日の住民説明会で参考にしてほしいと相談したが、その後の進捗が見られない

回答 〇〇理事長

まちづくりセンターに仲介してもらうかたちで、新年度理事会への申し送り案件とする

第1号議案 平成30年度事業及び活動内容についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

② 第2号議案 平成30年度収支決算報告

〇〇理事長より、「若葉台第7住宅管理組合決算書Ⅰ 一般会計Ⅱ積立会計」「財産目録」は議案書の通りであることを報告

〇〇監事より、平成30年4月1日から平成31年3月31日までの「収支決算書」及び「業務遂行」について適正であることを報告

事前質問についての回答は事前に配布した通り

その他質問 なし

第2号議案 平成30年度収支決算報告内容についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

③ 第3号議案 若葉台第7住宅管理組合同約・細則の改定

〇〇理事長より、議案書に沿って報告、補足説明

2月24日に住民説明会で詳細内容について説明済み

質疑 19 棟 △△△号室 ○○ 様

ペットの飼育について

管理組合の規約ではペットの飼育は禁止されている。自治会の情報紙では犬猫の糞の処理について「皆さんに迷惑をかけないようにというようなペットの飼育を容認するような記述があった」この容認との規約ではどのように理解していいか

回答 ○○理事長

管理組合の規約、細則では、ペットの飼育は禁止である（変更なし）

管理組合として容認ということは無い

管理組合としては、ペットの飼育は禁止ということに変更は無い

事実として、あるならば住民のかたに理解してもらおう方法しかない

その他の質問 なし

第 3 号議案「若葉台第 7 住宅管理組合同約・細則改定（案）の決議

出席組合員 89 名中、賛成 89 名

事前提出の委任状 235 名 議決権行使書での賛成 71 名

合計の賛成 395 名

よって4分の3（以上）の賛成により、現在の規約第 49 条第 3 項に基づき、本議案は

「可決承認」

④ 第 4 号議案 令和元年度の役員の承認

平成 30 年度選挙管理委員の○○委員長より報告

令和元年度若葉台第 7 住宅管理組合新任役員の信任投票選挙を平成 31 年 2 月 17 日（期日前投票 2 月 13 日～2 月 16 日）に実施。新任役員候補それぞれに対して、投票総数 282 票、うち有効投票 282 票

したがって、全戸 420 戸の過半数をもって、全員が信任

質疑 なし

第 4 号議案 令和元年度役員の承認についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

〇〇新理事長より挨拶

⑤ 第5号議案 令和元年度活動計画（案）

〇〇新理事長により重点活動課題を議案書に沿って説明

（議案書9 2）樹木の自主管理については、とちの木緑花クラブの〇〇様から報告）

事前質問についての回答は事前に配布したとおり

その他の質問 なし

第5号議案 令和元年度活動計画（案）についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

⑥ 第6号議案 令和元年度収支予算（案）

〇〇新理事長により要点の説明

質問 22棟△△△号室 〇〇様

質問ではなく、意見。

大規模修繕の積立金不足が発生するという事。しかし、一般会計では繰越金が30,000,000円程度になっている。これを積立金に繰り入れるとか、トータルで修繕計画を考えてみたらどうか

回答 〇〇理事長

ご意見としてうかがっておきます

第6号議案 令和元年度収支予算（案）についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

⑦ 第7号議案 令和元年度選挙管理委員

質疑 なし

第7号議案 令和元年度選挙管理委員の承認についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

以上をもって、すべての議事を終了

第3号議案、第5号議案、第6号議案の（案）を削除

VII. 議長団解任

ただいまをもって、議長団を解任。議長団の皆様ごくろうさまでした。

VIII. 退任理事・監事の挨拶、新任理事・監事の紹介と挨拶

IX. 閉会の辞 ○○理事

<事前配布資料>

- ・ 第 36 回通常総会議案書
- ・ 第 36 回通常総会 事前質問と回答
- ・ 第 36 回通常総会議案書 補足説明
- ・ 第 1 号議案 別紙資料
- ・ 別紙 1 管理規約・細則 追加訂正箇所（案）
- ・ <管理規約・細則改定に関する質問と回答>
- ・ 若葉台第 7 住宅管理組合 長期修繕計画 計画修繕費累計と積立金

書記 ○○○○ ○○○○

議事録署名人

議長 ○○○○ 印

副議長 ○○○○ 印

書記 ○○○○ 印

書記 ○○○○ 印