

若葉台第7住宅管理組合 第35回通常総会議事録

日時：平成30年5月13日（日） 10時00分～11時45分
会場：若葉台地域ケアプラザ2階 多目的ホール

I. 開会の辞 ○○理事

II. 理事長挨拶

○○理事長より挨拶

III. 来賓挨拶

とちのき自治会長 ○○ 様

一般財団法人 若葉台まちづくりセンター ○○ 様 ○○ 様（紹介のみ）

IV. 議案審議の総会資格審査 議決可決有効数の報告

第7住宅管理組合 総数420戸 10時現在

本日10時現在 来場者90名 欠席議決権行使74通 欠席委任状223名
総数387名 出席率92%

規約 第50条 第1項により、本総会の成立を宣言

V. 議長団の選出

理事会の推薦、

議長 ○○○○ 14棟○○○号室 副議長 ○○○○ 19棟○○○号室

書記 ○○○○ 21棟○○○号室 書記 ○○○○ 24棟○○○号室

承認の拍手多数で上記議長団を選出

議長による議長団の紹介

VI. 議案審議

議長より、議事進行のルール、質問方法、質問についての注意点の説明

① 第1号議案 平成29年度事業及び活動報告

○○理事長より議案書に沿って報告

（議案書7.樹木管理の実施については、「とちの木緑花クラブ」○○氏より報告）

質疑 22 棟 201 号室 ○○さん

「とちのき新聞の 9,10 月号に顧問会で椅子式階段昇降機について検討しているとあるが、どの程度進行しているのでしょうか」

回答 ○○理事長

「管理組合理事会では、検討しておりません」

○○議長

「議案書にないものについては、文書で理事会宛てに質問状を出してください」

第 1 号議案 平成 29 年度事業及び活動報告についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

② 第 2 号議案 平成 29 年度収支決算報告

○○理事長より、「若葉台第 7 住宅管理組合収支決算書 I 一般会計 II 積立会計」「財産目録」は議案書の通りであることを報告

○○監事より、平成 29 年 4 月 1 日から平成 30 年 3 月 31 日までの「収支決算書」及び「業務遂行」について適正であることを報告

質疑 なし

第 2 号議案 平成 29 年度収支決算報告についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

③ 第 3 号議案 若葉台第 7 住宅管理組合細則の一部改定（案）

○○理事長より、議案書に沿って報告、補足説明

質疑 なし

第 3 号議案 若葉台第 7 住宅管理組合細則の一部改定(案)についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

④ 第 4 号議案 平成 30 年度役員の承認

○○選挙管理委員長より報告

平成 30 年度若葉台第 7 住宅管理組合新任役員の信任投票選挙を平成 29 年 2 月 18 日に実施。新任役員候補それぞれに対して、組合員総数 420 票のうち 302 票の高い投票率で信任されたことを報告

質疑 なし

第 4 号議案 平成 30 年度役員の承認についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

〇〇新理事長より挨拶

⑤ 第5号議案 平成30年度活動計画（案）

〇〇新理事長より議案書に沿って報告、補足説明

（議案書9.樹木の自主管理について、「とちの木緑花クラブ」代表〇〇氏より報告）

第5号議案 平成30年度活動計画（案）についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

⑥ 第6号議案 平成30年度収支予算（案）

〇〇新理事長より議案書に沿って報告、補足説明

質疑 なし

第6号議案 平成30年度収支予算案についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

⑦ 第7号議案 平成30年度選挙管理委員の承認

質疑 なし

第7号議案 平成30年度選挙管理委員の承認についての採決 過半数以上の拍手で承認、可決

以上を持って、すべての議案についての議事を終了

第3号議案、第5号議案、第6号議案の（案）を削除

VII. 議長団解任

ただいまをもって、議長団を解任いたします。議長団の皆様ご苦勞様でした。

VIII. 退任理事・監事の挨拶、新任理事・監事の紹介と挨拶

IX. 閉会の辞 〇〇新副理事長

以上をもちまして、若葉台第7住宅管理組合 第35回通常総会を閉会させていただきます。

<事前配布資料>

1. 第 35 回通常総会議案書
2. 補足説明書
3. 住宅管理組会计処理細則 改定案
4. 管理費等滞納処理細則 改定案
5. 個人情報の取り扱いに関する細則 改定案
6. 積立金の残高試算
7. 第 35 回通常総会 事前質問と回答

書記 ○○○○ ○○○○

議事録署名人

議長 ○○○○

副議長 ○○○○

書記 ○○○○

書記 ○○○○