

若葉台第7住宅管理組合

令和6年度第3回臨時理事会議事録

□実施日時：令和6年5月25日（土）19：30～23：00

□実施場所：とちのき集会所 大会議室

出席者：〇〇理事長、〇〇副理事長、〇〇副理事長、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、
〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事（記
〇〇監事、〇〇監事

欠席者：〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇管理員

*出席理事9名を以って「若葉台第7住宅管理組合同規約」第56条の規定により
本理事会は成立

□議題

1. 第41回通常総会議事録の承認について

①令和6年5月12日開催第41回通常総会の議事録の議事内容について、本日出席理事及び監事にて記載内容を確認し9名理事挙手による賛成により承認。押印を実施し6月4日（火）の保険契約に向けた準備を行う。

②通常総会当日の大規模修繕工事に関する質疑について、一部誤認回答があったり、受け付ける窓口が不明である質問があったことに対し、管理組合として対応する必要があるとの認識合わせを実施。今後理事会にて組合員に周知していく検討を行う。今後の要望や質問については、管理組合ポストで受け付けていくこと等を広報誌等で周知予定。

③通常総会当日前理事長が「後日回答」としたものについて対応を検討する。合わせて書面質問の内容を再度確認する。

2. 連絡事項

①広報誌の印刷協力依頼（〇〇広報担当理事）

・5月28日（火）の9：30から印刷して各棟に分けて配布準備するため、お時間がある方には手伝って頂きたい。

②パン工房わかばパン販売の協力依頼（〇〇広報担当理事）

・6月5日（水）11：45～12：30パン工房わかばのパン販売を行うため手が空いている理事は手伝いをお願いしたい。可能な理事は、11：15頃にとちのき集会

所に集合。またパンも購入頂きたい。

③ 2 2 棟理事交代の件（〇〇理事・〇〇監事）

- ・ 5月12日（日）の第41回通常総会にて、22棟の〇〇施設担当理事が役員承認されたが、その後体調不良のため入院。退院後も体調不良が続き家族と協議した結果、理事としての継続は無理と判断、他の組合員との交代を予定。交代理事は6月の定例理事会にて承認後、広報誌「とちのき」へ掲載する。5月号は〇〇理事のままとする。
- ・ 本件の議論を通し、円滑な管理組合運営のため、各棟における理事候補の順序および緊急時における交代についての従来からある約束事について確認し周知する必要を認識した。

④ 緑花クラブの件（〇〇施設担当理事）

- ・ 5月25日（土）の12時からの会議での件だが、19棟の生垣と棟の間のスキが伸びており、草刈り機を借りたいという話有り。（〇〇理事）
- ・ 講習を受けないとダメのため鎌なら貸せると回答済。緑花クラブでやってもらったほうがいいと回答。共用部分でもあり、個人的にやってもらう部分ではない。（〇〇理事長）
- ・ 緑花クラブ〇〇氏に依頼しては？（〇〇副理事長）

（議事録の最終確認のため議論中断）

⑤ 理事・監事業務引継書の件（〇〇副理事長）

- ・ 〇〇前副理事長が、「理事・監事業務引継書」の令和6年度5月版をまとめるべくUSBメモリーを所持したままとなっているが、体調不良と連絡を受けており、各担当理事の引継ぎに不備が出ている認識であり、対応が必要。
- ・ 〇〇前副理事長からUSBメモリーを回収し中身を確認。紙しかないときちんと残せなくなる可能性があり、次年度同じことを実施するべきではない危機的な状況と出席した全理事・監事にて認識は一致。

以上

総務担当 ○○ ○○ 印

理事長 ○○ ○○ 印

副理事長 ○○ ○○ 印

副理事長 ○○ ○○ 印