

若葉台第7住宅管理組合

令和元年度第6回定例理事会議事録

日時：令和元年11月9日（土）19：00～21：00

場所：とちのき集会所 中会議室

出席者：〇〇理事長、〇〇副理事長、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、  
〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇監事、〇〇監事、〇〇理事、まちづくりセンター〇〇様

欠席者：〇〇副理事長、〇〇理事、〇〇理事、〇〇管理員

出席理事11名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

【主要報告・討議】

I. 令和元年度第5回定例理事会議事録の承認 . . . 承認

II. 各委員会報告（担当理事）

(1). 管理組合協議会、研修会、その他 . . . 〇〇理事長（定例理事会資料 No. 1）

1. 管理組合協議会役員会の報告

日時／場所：11月1日（金）20：00～「施設会議室」

議事

① 台風19号に伴う第15組合の停電トラブルに対するセンター側（防災センターを含む）の対応について。10月12日20時45分頃停電発生。10分後復旧。（〇〇課長）

・原因：団地入口のNTT/赤枝病院付近の送電線が断線（システムで検知）。感電防止の為、送電を停止した。

・復旧：東電が団地内の他の送電設備から、切り替えて対応。

(1) 21時01分 4-22棟～29棟 : B線から遠隔操作で送電

(2) 21時02分 3-8棟～10棟、4-7棟～10棟 : A線から遠隔操作で送電

(3) 21時03分 4-1棟～6棟、4-11棟～13棟 : B線から遠隔操作で送電

※但し、4-30棟～32棟は高圧線断線区間にあり、救済できず。

※15組合号外の紹介：（〇〇理事長）：10/12(土)20時45分に停電発生。10分程で復旧。30棟、31棟、32棟は20時55分に再度停電。翌日10/13(日)7時5分まで停電が継続した。

② 若葉台住宅管理組合協議会2019年10月度役員会議事録の承認。

③ 施設委員会の活動報告。（〇〇委員長）

④ 第三回管理運営委員会報告及び議事録の承認。

⑤ 若葉台未来作り協議会報告。（〇〇会長）

2. 入居者台帳の提出状況：11/4 現在22棟は17戸

3. その他予定

①新規入居者説明会

日時：2019年11月17日（日） 13時30分から15時予定

会場：とちのき集会室

②12月度役員会及び住宅管理に関する定期懇談会

日時：2019年12月6日（金）

12月度役員会 19:00～17:45 定期懇談会 17:45～22:00

会場：とちのき集会室

③令和元年度懇親会（理事会、顧問会）

日時：2019年12月中旬に予定、日時調整中

(2) 顧問会、かし管理委員会の報告

〇〇副理事長欠席の為、今回は報告なし。

(3) 管理運営委員会

.....〇〇副理事長

来月の理事会で資料を提出する。

(4) CATV等委員会、防犯検討委員会の報告

.....〇〇理事

今回は報告事項なし

(5) 施設委員会（長命化・再生含む）の報告

.....〇〇理事

特に資料はなし。

先日、専有部分の配管の改修についての説明会があり、出席した。

(6) 防災検討委員会の報告

.....〇〇理事

今回は報告事項なし

(7) 広報関係の報告

.....〇〇理事（定例理事会資料No. 7）

1. 活動内容

①10月29日 広報紙「とちのき」第317号（10月号）の発行・各戸配布

【編集内容】 ・令和元年度第4回定例理事会議事録（要旨）

・とちの木緑花クラブ9月の活動報告

・「横浜わかば学園パン工房わかば」11月のお知らせ

10月29日「横浜わかば学園パン工房わかば」パン販売のお手伝い

2. 11月度活動計画（活動済を含む）

①広報誌「とちのき」第318号（11月号）の発行・各戸配布

（わかば学園と調整中）

【編集内容】 ・令和元年度第5回定例理事会議事録（要旨）

・とちの木緑花クラブ10月度活動報告

・「横浜わかば学園パン工房わかば」は、12月のお知らせ

② 「横浜わかば学園パン工房わかば」11月12日予定

③ 若葉台第7住宅管理組合ホームページのアップロード

11月9日午前中、下記の作業についておこなった。

- ・広報誌「とちのき」317号（10月号）11月9日作業予定
- ・令和元年度第4回定例理事会議事録
- ・とちの木緑花クラブ活動報告9月分
- ④ ツイッター 広報活動の一環として、管理組合情報等の投稿

(8) 樹木管理委員会の報告 . . . . . ○○理事（定例理事会資料No. 8）

10月度 緑花クラブ活動報告

活動内容

○10月5日（土）10：00～12：00

参加者数 11名（男性10名女性1名）

1. 19棟南側 やまもも3本・シラカシ1本の剪定
2. 剪定枝葉類の整理（袋物30袋・枝束物77束）と回収依頼

○10月10日（土）9：50～11：00

参加者数 8名（男性8名）

1. 臨時作業 台風情報に備えて前週残した剪定枝の整理

○10月19日（土）10：00～11：10

参加者数 12名（男性11名女性1名）

1. 23、24棟間 台風で折れた枝の整理と剪定  
（とうねずみもち）

○10月26日（土）10：00～12：00

参加者数 15名（男性13名女性2名）

1. 19、21棟間市道の台風で折れた（ナンキンハゼ）の枝の処理
2. 14棟前公園の台風で倒れかけた藤棚の回復
3. 21～24棟、19棟周りの台風で折れた落下枝の回収
4. 作業後定例会の実施

Ⅲ. その他の議題

- 1). 地震保険について . . . . . ○○理事長  
冊子、アンケート用紙を各戸分コピーし、配布するので協力お願いします。  
11月16日 AM9：30に集会室に集合。配布
- 2). 駐輪場細則について・区画番号表示方法について . . . . . ○○理事長  
台風15、19号で表示看板が壊れた。固定方法を検討する。（宿題）
- 3). 住民台帳の回収について・各理事から中間結果報告 . . . . . ○○理事長  
各理事から現状報告  
11月中旬に催促のお知らせを掲示する。11月末までに未提出の世帯には  
12月に督促状を送付する。

- 4). 長期修繕計画・会計等勉強会の開催について・・・・・・・・・・〇〇理事長  
11月16日(土)13:30~開催
- 5). クリーンデイ・棟パーティについて(下記内容を報告してください)  
・住民台帳提出について(提出された方については御礼、未提出の方には催促)  
・地震保険についての説明。質問事項についての回答は控える。  
・台風時の停電についての報告。
- 6) 緑花クラブからのお願い・・・・・・・・・・〇〇理事  
4-22棟前の公園のポンプ室一部を借用したい。(用具置き場として)  
剪定枝葉の焼却願ひ。(焼き芋大会)  
すでに何回もやっている。(〇〇理事)・・・理事会で承認した。

IV. 管理員の報告・・・・まちづくりセンター〇〇様 (定例理事会資料No. 9)  
住宅などの改造・改修・公開申請、TES 熱源機器の取替申請

- 1) 住宅の改修申請 6件
- 2) 軽易な修繕申請 3件
- 3) 住宅の一般公開申請 なし
- 4) TES 熱源機器の取替申請 なし

V. まちづくりセンターの報告・・まちづくりセンター〇〇様(定例理事会資料No. 10)

1. 共益作業

台風19号による修繕が発生した。

- ・自転車置場・ピロティ LED 照明不点灯
- ・板状棟手摺壁パネル割れ(24棟)
- ・板状棟リビング窓ガラス割れ(21棟)

2. 経年修繕工事

- ・23棟 旧減圧弁室満水警報発報緊急対応費
- ・22棟 棟看板補修工事
- ・22、23棟 共用部外灯調査
- ・19棟 ピロティ南側雨水管補修
- ・22棟 ピロティ天井ボード補修
- ・19棟 生垣枯木植え替え作業
- ・19、22、23棟 防草シートめくれ補修作業
- ・14、21~24棟 エレベータ前押え金物取替工事

上記項目 ¥154,440(経費・税込)・・・予算承認

3. 計画修繕工事

- ・特記事項なし

書記 総務担当 ○○ ○○ 印

議事録署名人 (規約第56条第2項による)

理事長 ○○ ○○ 印

副理事長 ○○ ○○ 印

副理事長 ○○ ○○ 印