

若葉台第7住宅管理組合

令和元年度第3回定例理事会議事録

日時：令和元年8月10日（土）19：00～21：00

場所：とちのき集会所 中会議室

出席者：〇〇理事長、〇〇副理事長、〇〇副理事長、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事
〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇監事
〇〇監事、まちづくりセンター〇〇様

欠席者：〇〇理事、〇〇理事、〇〇管理員

出席理事12名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

【主要報告・討議】

1. 令和元年度第2回定例理事会議事録の承認 承認
 - 1) 理事の交替について 〇〇理事長
〇〇理事に替わり〇〇理事が就任 〇〇理事退任の挨拶、〇〇理事新任の挨拶
2. 研修会について 〇〇理事長
下記研修をうけた。
8月4日（日）「住棟での配管類の水漏れ事故対応について」 口頭での説明
3. 各委員会報告
 - 2) 浜管ネット、協議会役員会の報告（定例理事会資料No. 1） 〇〇理事長
 - (1) 管理組合協議会役員会の報告
 - ・8月は協議会無しの為報告はなし。その他理事会で決定する内容は以下のとおり。
若葉台生活ガイドブック 2019年改定版の必要部数は住戸数 420+ α
 α をいくつにするか理事会で決定する。500部に決定。
表、裏表紙の色決め
 - (2) 理事研修会
日時/場所：8月4日（日）13：00～16：30 「とちのき集会所」
（第7からは7名の理事参加）
講演：テーマ「住棟での配管類の水漏れ事故対応について」
講師：〇〇〇〇氏
報告：若葉台での水漏れ事故対応の実態とあるべき姿（まちづくりセンター）
①〇〇先生 ②〇〇課長 ③〇〇支店長ミルボード ④事例報告
 - (3) 理事の退任と新任理事の紹介
〇〇理事の引越しによる、退任届の受理と承認を決定。同時に〇〇さんを
新任理事として活動して頂く。

(4) その他

- 1) 9月7日(土) とちのき広場・除草作業へのご協力をお願い。
- 2) 9月8日(日) 敬老の集い(要新任理事長挨拶)に参加する。
- 3) 9月度役員会

日時/場所: 9月6日(金) 20:00～「施設会議室」(書記: 第15住宅管理組合)

- 4) 10月6日(日) 協議会35周年記念行事への参加

2) 顧問会、かし管理委員会の報告〇〇副理事長

①総会決定規約改定版を若葉台学園で印刷、製本する。

②地震保険の冊子をもっとわかりやすくして作る。

③100年マンション構想と問題提起

・水漏れ事故問題、外壁改修問題、アルミサッシ更新問題、管理費値上げ問題等

④若葉台第7住宅管理組合規約・細則集の表・裏表紙の色決め。ピンク色に決定。

3) 管理運営委員会の報告〇〇副理事長 定例理事会資料3

2019年第1回管理運営委員会開催

日時: 7月12日(金) 20時より

場所: とちのき集会所

議題 ①自己紹介 ②開催日時についての検討 ③協議会組織について

④今年度の取り組みについての説明

4) CATV等委員会、防犯検討委員会の報告〇〇理事

報告事項特になし

5) 施設委員会(長命化・再生含む)の報告〇〇理事 定例理事会資料5

2019年7月度(第1回)「施設委員会」報告

2019年第1回施設委員会開催

日時: 7月11日(木) 20:00～21:30

場所: とちのき集会所

議題 ①メンバー自己紹介 ②施設委員会の昨年度活動内容の説明

③今年度活動計画の説明④各管理組合の関心ごとについて⑤その他

6) 広報関係の報告〇〇理事・〇〇理事 定例理事会資料7

1.活動内容

①7月27日 広報紙「とちのき」第314号(7月号)の発行・各戸配布

【編集内容】 ・令和元年度第1回定例理事会議事録(要旨)

・とちのき緑花クラブ6月の活動報告

・「横浜わかば学園パン工房わかば」8,9月はお休みのお知らせ

②7月27日

【アップ内容】 ・若葉台第7住宅管理組合ホームページのアップロード

- ・ 広報誌「とちのき」第314号（7月号）
- ・ 令和元年度第1回定例理事会議事録
- ・ 規約改定に伴い、新しい規約の改定版の予告

2. 8月度活動計画

① 広報誌「とちのき」第315号（8月号）の発行・各戸配布
（わかば学園と8月27に予定）

- 【編集内容】
- ・ 令和元年度第2回定例理事会議事録（要旨）
 - ・ とちのき緑花クラブ7月度活動報告
 - ・ 「横浜わかば学園パン工房わかば」は、9月はお休みのお知らせ
 - ・ ペット禁止の注意喚起

他

② 若葉台第7住宅管理組合ホームページのアップロード

③ ツイッター 広報活動の一環として、管理組合情報等の交換

7) 樹木管理委員会の報告 ○○理事

樹木剪定が今週で終了する。

4. その他の議題

① 障害を負った方の車椅子等について ○○理事長
共用部に車椅子を置かせてほしい旨の申請があったが、消防法等の関係で
車椅子はおけない。

② 広報関連
臨時広報の実施について
玄関前の私物撤去について
ペット禁止について
専有部分の排水管漏水について

6. 管理員の報告 まちづくりセンター○○様 定例理事会資料9

住宅などの改造・改修・公開申請、TES 熱源機器の取替申請

- 1) 住宅の改造申請 4件
- 2) 住宅の改修申請 3件
- 3) 住宅の一般公開申請 なし
- 4) TES 熱源機器の取替申請 なし

7. まちづくりセンターの報告 まちづくりセンター○○様 定例理事会資料10

- ・ スズメバチ駆除作業を行なった。15号棟で2件
- ・ 連結送水管送水口標識文字退色による補修工事を行なった。
- ・ 24号棟の吹き抜けサッシガラスの取替を行なった。（保険で賄う）

書記 総務担当 ○○○○ 印

議事録署名人 (規約第56条第2項による)

理事長 ○○○○ 印

副理事長 ○○○○ 印

副理事長 ○○○○ 印