

若葉台第7住宅管理組合

令和元年度第2回定例理事会議事録

日時：令和元年7月13日（土）19：00～21：00

場所：とちのき集会所 中会議室

出席者：〇〇理事長、〇〇副理事長、〇〇副理事長、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事  
〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇監事  
〇〇監事、まちづくりセンター〇〇様

欠席者：〇〇理事、〇〇理事、〇〇管理員

出席理事12名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

【主要報告・討議】

株式会社ミルボード〇〇氏より積立管理組合総合保険等の説明 10分程度

1. 令和元年度第1回定例理事会議事録の承認 . . . 承認
2. 防鳩設備の見積りについて . . . 〇〇理事長  
23、24棟の鳩害についての説明。  
まちづくりセンター〇〇氏 . . . 防鳥対策費¥487、555提出有り。  
防鳥対策工事を承認する。（予算については〇〇氏のほうで再ネゴをお願いする）

3. 各委員会報告

- 1) 浜管ネット、協議会役員会の報告（定例理事会資料No. 1） 〇〇理事長  
各種協議会の日程について

(1) 管理組合協議会役員会の報告

- ・日時：2019年7月5日（金）20時～22時15分
- ・場所：とちのき集会所大会議室

- ① まちづくりセンター理事長挨拶（〇〇理事長）、センターの2018年度事業報告  
会計報告（〇〇理事）
- ② 協議会役員会及び各委員会の構成について。
- ③ 〇〇会長挨拶：タウンミーティング7月15日（日）14：00～16：30の検討課題  
・西中跡地の利用 ・横浜若葉台未来作り ・横浜環状鉄道と若葉台 ・地区セ  
ンターの大規模修繕 ・ひまわり活動 ・そらまめ事業・上瀬谷通信施設跡地の  
花博誘致（連結バス）とその後の利用
- ④ 2019年5月度役員会議事録及び新旧合同役員会議事録は承認決議された。
- ⑤ 管理組合協議会各委員会一覧 . . . . .（資料1-1参照）  
管理運営委員会：〇〇副理事長、施設委員会：〇〇施設担当理事が登録された。
- ⑥ 団地共益費監査機関の2019年度監査委員は〇〇理事長とくぬぎの協議会理事

の〇〇さんに決定。

- ⑦ 2019年度管理組合協議会費納入のお願い(〇〇会長)7月中の振り込み  
31,800(基本分担金15,000+16,800(420×40円/戸))

(2) 今後の日程

- ①理事研修会 . . . . .(資料1-2参照)

日時/場所:8月4日(日)13:00~16:30「とちのき集会所」(対象:理事長、  
施設担当副理事長)

講演:テーマ「住棟での配管類の水漏れ事故対応について」

講師:〇〇〇〇氏(協議会顧問、前全管連会長)

報告:若葉台での水漏れ事故対応の実態とあるべき姿(もちづくりセンター)

- ②9月度役員会

日時/場所:9月6日(金)20:00~「施設会議室」(書記:第15住宅管理組合)

- 2) 顧問会、かし委員会の報告 . . . . .〇〇副理事長

①地震保険加入については顧問会でも検討したが費用対効果もなく今回見合わせて  
はどうかとの意見である。

②防災、大災害対策が第7管理組合では対応がされてないので今後検討する。

- 3) 管理運営委員会の報告 . . . . .〇〇副理事長

管理運営委員会の年間スケジュール等口頭での報告

- 4) C A T V等委員会、防犯検討委員会の報告 . . . 〇〇理事

報告事項特になし。

- 5) 施設委員会(長命化・再生含む)の報告 . . . 〇〇理事

施設委員会の年間スケジュール報告等口頭での報告

- 6) 広報関係の報告 (定例理事会資料No.7) 〇〇理事、〇〇理事

(1) 活動内容

- ①6月27日広報誌「とちのき」第313号(6月号)の発行・各戸配布

【編集内容】

- ・平成30年度第12回定例理事会議事録(要旨)
- ・第36回通常総会の報告(議事録、写真)
- ・とちのき緑花クラブ4月、5月の活動報告
- ・「横浜わかば学園パン工房わかば」7月販売日のお知らせ

- ②6月21日、30日

【アップ内容】

- ・若葉台第7住宅管理組合ホームページのアップロード
- ・広報誌「とちのき」第313号(6月号)
- ・平成30年度第12回定例理事会議事録と第2回臨時理事会議事録
- ・第36回総会議事録

(2) 7月度活動計画

①広報誌「とちのき」第314号(7月号)の発行・各戸配布

【編集内容】

- ・令和元年度第1回定例理事会議事録(要旨)
- ・とちのき緑花クラブ6月度活動報告
- ・「横浜わかば学園パン工房わかば」は、8、9月はお休みのお知らせ。

②若葉台第7住宅管理組合ホームページのアップロード

③ツイッター 広報活動の一環として、管理組合情報等の投稿

7) 樹木管理委員会の報告 定例理事会資料No.8

4. その他議題

① 第7・第9管理組合・自治会連絡会報告・・・〇〇理事長  
報告及び連絡会からの要請等 夏祭りへの協力2名

② 地震保険について .....〇〇理事長  
第1回定例理事会(6月9日)配布資料  
費用対効果が低いことから理事会としては、加入しない方向で資料を作成し  
組合員に配布する。

③ クジラ公園の草刈りについて .....〇〇理事長

④ 広報関連  
臨時広報の実施について  
広報とちのきでは、目立たないことから別途チラシを作成し、タイムリーな  
広報を実施する。  
・玄関前の私物撤去について  
・ペット飼育の注意事項について  
・専有部分の排水管漏水について

5.管理員の報告 ..... 定例理事会資料No.9

6.まちづくりセンターの報告 (〇〇さん) 定例理事会資料No.10

書記 総務担当 ○○○○ 印

議事録署名人 (規約第56条第2項による)

理事長 ○○○○ 印

副理事長

〇〇〇〇

印

副理事長

〇〇〇〇

印