

# 若葉台第七住宅管理組合

## 平成 28 年度 第 1 回 定例理事会議事録

日 時：平成 28 年 6 月 11 日（土）19：00～20：00

場 所：とちのき集会所 中会議室

出席者：〇〇理事長、〇〇副理事長、〇〇副理事長、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、  
〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事  
〇〇監事、〇〇監事

まちづくりセンター：〇〇様

欠席者：〇〇理事、〇〇管理員

出席理事 15 名で、規約第 56 条による本理事会は成立した。

### 【主要報告・討議】

1. 平成 27 年度第 12 回定例理事会議事録（案）の承認

2. 各委員会報告 各理事

(1) 議会役員会・自治会・管理組合連絡会の報告 〇〇副理事長

①横浜マンション管理組合ネットワーク通常総会（第 22 回）の報告。

②顧問会報告。

- ・平成 26 年度版の管理規約・細則改定版においても、規約と細則に矛盾や表記統一などが必要であることを確認。
- ・駐輪場使用細則改定については、検討委員会最終答申をもとに、駐輪場使用細則改定が必要であることを確認。  
平成 29 年度総会での提案を予定。住民説明会については、給水方式の検討と合わせて開催予定。
- ・給水検討委員会と給水方式についての住民説明会準備について、住民から 2 名の参加を含む検討委員会の立上げを予定。
- ・平成 28 年度顧問会の主な活動と顧問会の設定目的について、確認・報告があった。

(2) 管理運営委員会・駐輪場検討委員会報告 〇〇副理事長

- ・バイク騒音について苦情があることを踏まえて、駐輪場利用に関する細則見直しの検討を開始。

(3) 広報関係報告 〇〇理事

①5 月の活動内容報告

- ・広報紙「とちのき」第 280 号発行・各戸配布
- ・ホームページへのアップロード（5 月 4 日）
- ・ツイッターについては、20 回つぶやきを実施



- ・屋外鉄部塗装工事。

予算書額 4,579,200 円 (経費・税込み)

⇒承認(総会予算計上額)：4,670,000 円

見積り合わせにより、契約締結を実施。

(5)長期滞納者の状況について

- ・長期滞納者については、理事長・まちづくりセンターで面談を予定し、日程調整を行いたい。滞納者については、その都度月初めに連絡をとっているが、残高不足で引落としができない状況である。

以上

書記：総務担当                   ○ ○ ○ ○

議事録署名人（規約第 56 条 2 項による）

理 事 長                       ○ ○ ○ ○

副 理事長                   ○ ○ ○ ○

副 理事長                   ○ ○ ○ ○