



アメニティ新聞

# とちのき

第334号

2021年4月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合  
横浜市旭区若葉台4-2-1

電話・ファックス/ 045(922)1616

Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>

ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

## 第7住宅管理組合活動報告

### 令和3年度第10回定例理事会議事録要旨

■ 日時: 令和3年3月13日(土) 19:00~20:45

■ 場所: とちのき集会所 大会議室

■ 出席: 理事14名 監事2名

まちづくりセンター ○○様

出席理事14名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

### 主な報告・討議事項

#### 1. 令和3年度第9回定例理事会議事録(承認)

#### 2. 各委員会報告(担当理事)

##### 1) 管理組合協議会の報告(○○理事長)

① 令和2年度の管理運営委員会は休会の予定

② 若葉台地区センター体育室の空調設備

修理完了、使用可。

③ 「グレイブガーデン横浜」(霊園)が4月に開園。

④ 横浜市営バス23系統と65系統が減便

⑤ 若葉台防災センターの名称変更

「若葉台警報監視センター」とすることが決定した。

##### 2) 顧問会、かし管理委員会の報告(○○副理事長)

① 修繕積立金見直し冊子の質問・意見等の回答案検討、3月14日(日)質問会実施。

② 第38回通常総会議案書の内容検討

・活動報告&計画の内容確認

・規約・細則改定議案の内容確認(管理規約・細則改定箇所/大規模修繕委員会運営細則)

・エアコン設定基準の内容検討

③ その他報告

・2月18日わかば学園・旭中央総合病院との打ち合わせを行い、今後も協力や連携を行っていくことを確認した。

##### 3) 管理運営委員会の報告(○○副理事長)

・年5回計画されていたが、新型コロナの感染拡大を受け9月と11月の2回の実施となった。内容は主に団地共益費で、来年度は休会の予定。

#### 4) 施設委員会の報告(○○理事)

① 施設等に関する情報交換

・今後の方向性として電気設備関係の工事を提議。

② 今年度活動の総括

・若葉台住民シンポジウムについて

管理組合理事だけでなく、一般組合員も興味・関心が持てるよう協力する。

・長期修繕周期について

・外壁塗装・アルミサッシ更新・給排水管等寿命検討調査

・第8住宅管理組合給水施設改修工事現場見学

#### 5) 防災検討委員会の報告(○○理事)

① 第9回防災準備委員会議事録の確認・承認

② 5月総会に向けての準備確認

③ 事務局メンバーの確認

④ 発電機については現在自治会所有の3台について、確認テストを実施したい。

⑤ その他

・来年度の活動は「防災行動計画」をベースに進めていく。

・防災訓練についても検討していく。

・「救急安心カード」を各世帯に配布予定

#### 6) 広報関係の報告(○○理事)

① 2月27日 広報紙「とちのき」第332号

(2月号)の発行・各戸配布

② 3月9日予定のわかば学園パン販売は緊急事態宣言延長のため中止

③ 3月27日 広報紙「とちのき」第333号(3月号)印刷・配布予定

○○理事長より

1) 修繕積立金見直しの住民説明会について

3月14日に住民との意見交換会として実施  
10:00~14:15・24棟

13:30~19:21・22・23棟

2) 5月9日 第38回通常総会開催

今年度もコロナ禍での開催となるため、昨年と同じ方法でとちのき集会所大会議室で開催予定。

## 自動ドアのメンテナンスを行いました

自動ドア全体のメンテナンス作業が行われました。  
各棟とも正常に稼働していることを確認しました。



## わかば学園への実習協力活動

今年度は、コロナ禍の影響で十分な活動ができませんでした。その中で、直近に行われた作業を紹介します。

### オフィスサポートコースへの実習協力

4月20日、21日



生徒さんが、総会議案書と添付書類の袋詰め作業を行っています。管理組合は、校外実習の協力として、この作業を依頼しています。

### パン工房わかばへの販売協力

4月27日



生徒さんが手作りしたパンの販売です。月1回、販売実習として協力し、とちのき集会所を提供しています。

※個人情報を守るために写真の解像度を下げてあります。

## 第38回通常総会のお知らせ

日時 5月9日(日) 午前10時～  
会場 とちのき集会所 大会議室

新型コロナウイルス感染症の影響により、今年も会場をとちのき集会所に変更して、総会を開催いたします。

なお、感染拡大防止のためできるだけ「委任状」または「議決権行使書」による意思表示をお願いします。

※規約により、書面での議決は全組合員の同意が必要なことから、総会自体は開催とします。

※議案書をよくお読みいただき、質問がある場合は、必ず同封の質問用紙で事前に提出ください。

## 4月の花

管理組合の敷地内には、多くの花が咲いています。季節に応じた花々を紹介しています。

蔓日々草(ツルニチニツソウ) 銀欄(ギンラン)  
↓↓21棟前 15棟裏 ↓↓



## 横浜わかば学園 パン工房わかば 5月販売日のお知らせ

4月に続き5月も販売予定です。



食パン(6枚切、8枚切など)、あんぱん、  
ピザ、クリームパン、カレーパンなど  
オリジナル・季節のパンもお楽しみに!

多くの皆様のお越しをお待ちしています。

日時 5月28日(金)11時45分～  
(なくなり次第終了、お早めに!)

場所 とちのき集会所