



アメニティ新聞

とちのき

第332号

2021年2月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合
横浜市旭区若葉台4-2-1

電話・ファックス/ 045(922)1616

Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>

ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

第7住宅管理組合活動報告

令和3年度第8回定例理事会議事録要旨

■ 日時: 令和3年1月9日(土) 18:00~19:30

■ 場所: とちのき集会所 大会議室

■ 出席: 理事13名 監事2名

まちづくりセンター ○○様

出席理事13名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

主な報告・討議事項

1. 令和3年度 第7住宅管理組合役員の選出日程について(○○選挙管理委員長)

- 1) 投票日 令和3年2月14日(日)
- 2) 期日前投票 令和3年2月10日(水)~13日(土)
- 3) 投票所 とちのき集会所
- 4) 選挙に関する日程

- ① 理事会にて日程承認・・・1月9日
- ② 第1回公示(立候補者募集)・・・1月12日
- ③ 立候補者が定員数に満たない場合(推薦委員の指名及び臨時公示)

推薦委員会による候補者の選出・・・1月18日~1月23日、第2回公示(推薦による候補者信任投票)・・・1月25日~投票日まで

- 5) 選挙準備・投票用紙配布・・・1月25日
- 6) 第3回公示(結果公示) 令和3年2月15日(月)

2. 修繕積立金見直し資料 その2読み合わせ(○○理事長)

3. 令和2年度第7回定例理事会議事録・・・承認

4. 各委員会報告(担当理事)

- 1) 管理組合協議会報告(○○理事長)
- 2) 顧問会、かし管理委員会報告(○○副理事長)

- ・臨時顧問会 12月19日 13時30分
- ① 修繕積立金見直しについて その2
内容検討 1月23日 10時から印刷作業。
- ② 大規模修繕委員会運営細則(案)内容検討
- ③ 大規模修繕委員会の委員公募の検討
- ④ 管理組合所有のPC2台の買替えを検討
・定例顧問会 1月9日 10時
- ① 修繕積立金見直しについて・その2内容
検討
- ② 令和2年度~3年度のスケジュール確認

3) 管理運営委員会報告(○副理事長)
コロナウイルスによる緊急事態宣言のため中止。

4) 施設委員会報告(○○理事)
① 1月9日 第8住宅管理組合給水施設改修工事現場見学

5) 防災検討委員会報告 12月13日(○○理事)
① 第7回防災準備委員会議事録の承認
② とちのき自主防災組織規約(案)
内容をほぼ決定

③ 「防災行動計画」(案)の作成を開始

6) 広報関係報告(○○理事)
① 広報紙「とちのき」第330号(12月号)の発行・各戸配布・・・12月29日

② パン工房わかば販売・・・コロナウイルスによる緊急事態宣言のため中止。

③ 広報紙1月号の印刷・・・1月30日9時から

7) 樹木管理委員会報告(○○理事)

① 12月緑花クラブ活動報告

5. その他議題・承認事項・・・(○○理事長)

1) 第38回通常総会は令和3年5月9日(日)の予定
・各自、担当者が議案書の準備を進める。

2) 団地共益費の改訂について
・今後(2021年7月分から)団地共益費の値上げ250円⇒300円が行われる。

・総会議案書「管理費決算内容」のCATV管理費の中に団地共益費が含まれているが、来年度の予算から分けて記入することとする。

3) 集会所の使用について
・緊急事態宣言を受けて、集会所の使用について制限を設ける予定。詳細は今後検討しポスターで掲示する。

4) 管理組合理事向けのオンラインセミナーをまちづくりセンターの主催で開催する。
・1月31日 Teams(オンライン会議)開催

6. 管理員の報告(まちづくりセンター○○様)
1) 住宅などの改修・軽易な修繕・公開申請、TES熱源機器の取替申請

① 住宅の改修申請: 3件

② 軽易な修繕申請: 3件

7. まちづくりセンターの報告(○○様)

計画修繕工事について

① 建物診断業務その2 発注額 4,039,200円
アワーブレン環境設計(株)

- ② 外灯及び自転車置き場照明器具交換工事
実施時期 自転車置き場 11月9日～11月13日
外灯 11月30日～1月21日
- ③ 各戸空調機穴あけ調査業務
発注金額 1,221,000円
実施時期 2月以降予定
実施業者 若葉台まちづくりセンター

1月緑花クラブ活動報告



◎緊急事態宣言中のため活動自粛中

22棟前のウメ花壇の写真を掲載します。 ↓ ↓



枝垂れ紅梅 2月8日撮影

選挙管理委員会からのお知らせ

令和3年2月14日(日)に投票が行われ、即日開票の結果、有効投票数309票で下記9名の新役員が選出されましたのでお知らせいたします。

理事の任期は2年です。よろしくお祈りいたします(敬称略)。

(理事)

14棟 ○○○○	15棟 ○○○○
19棟 ○○○○	21棟 ○○○○
22棟 ○○○○	23棟 ○○○○
24棟 ○○○○	

(監事)

22棟 ○○○○	23棟 ○○○○
----------	----------

管理組合からのお知らせとお願い

駐輪場使用登録更新・新規登録は3月20日までに!

来年度は駐輪場使用契約更新の年です。

3月14日に「申し込みのお知らせ」を配布します。各棟理事玄関ポストに3月20日までに提出してください。

なお、料金は1年分を毎年お支払いいただくシステムですのでご注意ください。

排水溝改修工事を実施(22棟北側)

22棟裏の溝のグレーチングが破損し危険防止の為、改修工事を行っております。



改修前

工事中 2月25日撮影

建物診断業務を開始しました

ブランコの作業は14棟から行っております。これは2024年に予定している第3回大規模修繕工事の事前調査です。3月末終了予定です。



外壁やバルコニーの手すり等を調べます。バルコニーに立ち入ることもありますので整理整頓を心がけてください。

「修繕積立金の見直しに関する住民説明会」について

昨年10月と今年1月に修繕積立金の見直し「その1」と「その2」を配布しました。

当初は住民説明会を開催しご説明をする予定でしたが、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、多くの方にお集まりいただくことは不適切と判断しました。

つきましては、事前にいただいた質問の要旨と回答は3月14日までに全戸配布することとし、その他の質問等については下記の方法で個別に対応させていただきたくお願い申し上げます。

●日時 3月14日(日)

10時～ 14・15・24棟

13時30分～ 19・21・22・23棟

●会場 とちのき集会所(大会議室)

質問、意見等に関しては理事長、副理事長及び各棟理事が対応します。内容によっては後日の回答とさせていただきます。

横浜わかば学園 パン工房わかば

次回販売予定:3月9日(火)

※緊急事態宣言継続の場合は中止です