



アメニティ新聞

# とちのき

第331号

2021年1月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合  
横浜市旭区若葉台4-2-1

電話・ファックス/ 045(922)1616

Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>

ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

## 第7住宅管理組合活動報告

### 令和3年度第7回定例理事会議事録要旨

■ 日時: 令和2年12月12日(土) 19:00~20:40

■ 場所: とちのき集会所 大会議室

■ 出席: 理事14名 監事2名

まちづくりセンター ○○様

出席理事14名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

### 主な報告・討議事項

#### ● 理事会議事録の承認

1) 令和2年度第6回定例理事会議事録の承認

#### ● 各委員会報告(担当理事より)

1) 管理組合協議会の報告(○○理事長)

12月4日開催

・ みらいづくりC部会…公用地2か所の公募  
3-5街区 ……病院用に公募

2-8街区 ……高齢者向け施設を予定

・ 先月の転落事故について柵設置工事を行う。

・ 「住宅管理に関する定期懇談会」12月4日(金)  
団地共益費の値上げについて…公社とまちづくりセンターから 防災センターにかかる費用が人件費の高騰等で、2021年10月から250円→300円にアップする案が提示された。

・ 協議会ホームページをリニューアル予定。現在作成中

2) 顧問会、かし管理委員会の報告(○○副理事長)

臨時顧問会(12月5日)

<検討内容>

・ 大規模修繕委員会について

修繕委員の組合員からの公募については、通知を全戸配布予定。

委員は、現在作成中の大規模修繕委員会運営細則にしたがって活動することを確認。

・ 修繕積立金の見直し冊子「その2」について

1月の理事会で承認⇒1月末、全戸配布

⇒3月14日(日)住民説明会実施予定

・ 令和3年度総会について

・ 議案は現在のところ11号まで

会場候補(コロナの状況で流動的)

…ケアプラザ2Fまたはとちのき集会所

・ 令和3年度役員について

1月理事会で来年度の理事選挙の日程を承認予定  
(○○選挙管理委員長が説明)

2月14日(日)投票予定

3) 防災検討委員会の報告 11月14日(○○理事)

・ 第6回防災準備委員会議事録の承認

・ とちのき自主防災組織規約(案)について討議

4) 広報関係の報告(○○理事)

① 広報誌「とちのき」第329号(11月号)の発行・各戸配布…11月24日

② パン工房わかば販売…11月10日実施。次回は12月8日。

③ 広報紙印刷…12月29日10時～

5) 樹木管理委員会の報告(○○理事)

11月緑花クラブ活動報告

詳細はとちのき12月号に記載

● その他議題…○○理事長

1) 建物診断「その2」について

・ アワーブレン環境設計(株)に委託することと決定。理事会で承認、発注。

2) 大規模修繕委員会について

・ 公募メンバーの募集を予定。方法等について検討中。

3) 1月の理事会で修繕積立金見直し資料「その2」の読み合わせと内容の承認を行う。

4) ベランダの整理整頓についてポスターを掲示

5) 第38回通常総会について

① コロナ禍での開催により場所は検討中

② 総会前の準備として議案書に載せる「各委員会より」の報告文が必要となる。

6) 1月の理事会は1月9日18時～

選挙管理委員長より選挙について説明がある。

7) 1月以降の予定について

① 修繕積立金見直し資料「その2」印刷と配布

② 第38回通常総会議案書の準備…各委員会よりの報告文作成の準備を始める。

- ③ 修繕積立金見直しについて、住民説明会を3月14日(日)に予定する。
- ④ 5月9日(日) 第38回通常総会の予定
- ⑤ その他
  - ・「駐輪所使用料納付のお願い」をポスティングする。
  - また、駐輪所の契約は来年度分からは再契約となる。3月に契約手続きをとちのき集会所で行う予定。

- まちづくりセンター報告(まちづくりセンター〇〇様)
  - 1) 計画修繕工事
    - ① 建物診断業務 その2:
      - 決定発注額: 4,039,200円。実施完了に向け準備開始。
    - ② 外灯及び自転車置き場照明器具改修工事、進捗の報告
      - 自転車置き場照明器具: 完了,
      - 外灯工事: 11月30日~1月21日 予定。
    - ③ 各戸空調機器穴あけ調査業務
      - ・センター見積額: 1,221,000円
      - 2月開始予定

令和3年度第7住宅管理組合役員選挙を、下記の要領で実施します。組合員の代表を決める大切な選挙です。棄権のないよう、必ず投票をお願いいたします。

- ①立候補受付 1月12日~1月17日
- ②立候補者公示 1月18日~投票日まで
- ③推薦による候補者公示 1月18日
- ④役員選挙期日前投票 2月10日~13日
- ⑤令和3年度役員選挙投票日  
**2月14日(日)**  
投票時間: 午前9時~午後4時



↑ 外灯工事の様子 (22棟前)  
← 工事は予定通り完了しました。

## 12月緑花クラブ活動報告



### ◎活動内容

- ・ 12月12日
  - ・ ウメ花壇の柵補修
  - ・ 肥料作り
  - ・ 集会所前道路土手の草刈、株物剪定、落葉片付け
- ・ 12月19日
  - ・ ウメ花壇の柵補修
  - ・ 集会所前道路旭中央病院側の落葉片付け、草刈
  - ・ 22棟北側ポンプ室周りの草刈、横道路の草刈、片付け
    - ・ 残滓回収準備と依頼
- ・ 12月26日
  - ・ ウメ花壇の柵補修、
  - ・ クジラ公園の除去残滓等の掃除
  - ・ 倉庫・ポンプ室の整理・掃除

## 管理組合からのお知らせとお願い

**緊急事態宣言が発令されました。**  
**新型コロナウイルスに感染しないよう十分気をつけましょう。**  
 感染症対策の基本は、マスクと手洗いです。  
 不要不急の外出は、自粛しましょう。

## 横浜わかば学園 パン工房わかば パン販売中止のお知らせ

**緊急事態宣言発令により、期間中のパン販売は中止となりました。**  
**再開は宣言解除後に検討します。**

左) 万両 正月の縁起物。白いものもあります。  
 右) 山茶花 (大陸から渡ってきた植物が多い中、日本古来の植物とされる)  
 大貫谷公園外周道路付近にて1月2日撮影

