



アメニティ新聞

# とちのき

第330号  
2020年12月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合  
横浜市旭区若葉台4-21  
電話・ファックス/ 045(922)1616  
Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>  
ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

## 第7住宅管理組合活動報告 令和2年度第6回定例理事会議事録要旨

- 日時: 令和2年11月14日(土) 19:00~20:40
  - 場所: とちのき集会所 大会議室
  - 出席: 理事14名 監事2名  
まちづくりセンター ○○様
- 出席理事14名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

### 主な報告・討議事項

#### 1. 理事会議事録の承認

- 1) 令和2年度第5回定例理事会議事録  
「承認」

#### 2. 各委員会報告(担当理事より)

- 1) 管理組合協議会の報告(○○理事長)  
11月4日開催
  - ・ みらいづくりC部会…公用地2か所の公募3-5街区・・・病院を検討中
  - ・ 2-8街区・・・介護・福祉施設を検討中
  - ・ 1-10棟屋上で転落事故が発生。屋上に上がらないよう要請あり。
  - ・ 「住宅管理に関する定期懇談会」(第16回)  
12月4日(金)  
公社とまちづくりセンターから、防災センターにかかる費用(団地共益費)の説明がある。
  - ・ 協議会ホームページをリニューアル予定。現在作成中
- 2) 顧問会、かし管理委員会の報告(○○副理事長)  
臨時顧問会(10月31日)

#### <検討内容>

- ・ 大規模修繕工事で使用する塗料について  
高耐久性塗料を使用するか否かで修繕費用が大きく変化する。施工等や効果について業者に質問の機会を設け、今後の修繕委員会で検討していくのが良い。
- ・ エアコン設置基準について  
近年、住民から北側(開放廊下側)にエアコンの穴を新たに設けてほしいとの要望が出ている。まちづくりセンターに調査依頼の上、エ

コン設置基準を作成し、来年の総会で細則または要領等の形で提案してはどうか。

- ・ 「大規模修繕委員会運営細則」を来年の総会で提案するよう理事会で準備を進める。  
定例顧問会(11月7日)
- ・ 広報紙及びポスターでバルコニーの整頓を呼びかける。

- 3) 管理運営委員会の報告 ○○副理事長  
団地共益費(各戸250円/月負担している防災センターへの費用)の説明があったが、管理運営委員会で扱う課題ではないという意見が出ている。

- 4) 防災検討委員会の報告 10月10日(○○理事)
  - ① 第5回防災準備委員会議事録の承認
  - ② とちのき自主防災組織規約(案)について討議

- 5) 広報関係の報告(○○理事)
  - ・ 広報紙「とちのき」第328号(10月号)の発行
  - ・ パン工房わかば販売…10月6日実施

#### 4. その他議題・・・○○理事長

- 1) 建物診断「その2」についての説明  
見積りが完了していないので、承認は来月の予定。
- 2) 大規模修繕委員会の立ち上げについて説明  
下記内容で理事会承認とした。
  - ・ 現理事14名を修繕委員としてスタートする。
  - ・ 現在の理事14名は、2021年5月まで委員として活動する(建物診断その2を行う)。
  - ・ 2012年5月総会以降、大規模修繕委員会が再スタート予定。現修繕委員会はそのための準備等を行うこととする。
- 3) 顧問会について説明
  - ・ 顧問会が発足した経緯や活動内容について説明。
  - ・ 理事会の下部組織として平成26年の総会で承認されたもので、活動内容は毎年の総会で報告している。
- 4) 駐輪場マナーに関する件  
下記内容で、理事会の承認とした。
  - ・ 駐輪場からのバイクの出入りで危険を感じたという申し入れがあったため、各棟の駐輪場へ「警告」ポスターを掲示。

- ・また、駐輪場を利用するバイク使用者へ同じ内容のお手紙を配布する。
- 5) 修繕積立金見直しの件、経過報告。
  - ・資料「その2」を作成中。理事会で読み合わせ、内容を承認した後で、各戸に配布予定。
- 6) 関西ペイント面会報告（11月6日）
 

第3回大規模修繕工事の参考情報を得るために実施。塗料の耐久性と建物全体の劣化状態を考慮して、適切な塗料を選定することが重要との意見を得た。

#### 5.管理員報告（まちづくりセンター〇〇様）

- 1) 24棟西側の高木2本（枯木）の伐採を行った。
- 2) 外灯及び自転車置き場の照明工事  
→予定通り進行中
- 3) 各戸空調機の穴あけ調査について  
→理事会で承認



21棟南側落ち葉の片づけです。毎年行っている作業です。

管理組合からのお知らせとお願い

## 植栽を 無断で切らないで！



**住宅管理組合が、許可していない植栽の剪定、刈込、伐採行為や、花壇作りは、行うことが出来ません。**

剪定、刈込、伐採作業は適切なやり方で行わないと植栽が枯れてしまいます。個人で手を加えないようにお願いします。



枝葉がカットされた為、枯れかかって売れている植栽です。本来ならば、混植が美しくなる予定です。

### 11月緑花クラブ活動報告



#### ◎活動内容

- ・11月7日
  - ・ウメ花壇の柵の撤去と草刈り
  - ・19棟横サクラの下の草刈り
  - ・道路沿い、23棟南側通路沿いの草刈り
- ・11月14日
  - ・ウメ花壇の柵補修
  - ・22棟南側広場のトチノキ枯木伐採2本、枯枝剪定1本
  - ・14棟裏シラカシ1本伐採
- ・11月21日
  - ・ウメ花壇の柵補修、
  - ・14棟裏シラカシ伐採後の後片付けと土留め設置
  - ・集会所前通路の黒カビの高圧洗浄
- ・11月28日
  - ・ウメ花壇の柵補修、
  - ・いこいの森 土留め補修、

### とちの木緑花クラブの活動紹介

22棟前のウメ花壇の補修作業をしています。毎年2月頃には満開になります。



### 2021年も販売します！

**横浜わかば学園 パン工房わかば  
1月販売日のお知らせ**

第7住宅管理組合で話題の「パン工房わかば」。わかば学園の生徒たちがひとつひとつ心をこめて作り、接客もしています。

多くの皆さんのお越しをお待ちしています。

**日時 1月19日(火)11時45分～**  
(なくなり次第終了、お早めに！)

**場所 とちのき集会所**

来年もよろしくお願ひします。