

アメニティ新聞

とちのき

第328号
2020年10月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合
横浜市旭区若葉台4-2-1
電話・ファックス/ 045(922)1616
Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>
ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

第7住宅管理組合活動報告 令和2年度第4回定例理事会議事録要旨

- 日時: 令和2年9月12日(土) 18:30~20:45
- 場所: とちのき集会所 大会議室
- 出席: 理事14名 監事2名
まちづくりセンター ○○様

出席理事14名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

主な報告・討議事項

1. 役員勉強会

- 1) 修繕積立金について (○○理事長)

2. 各議事録の承認

- 1) 令和元年度第3回定例理事会議事録が承認された。

3. 各委員会報告(担当理事より)

- 1) 管理組合協議会の報告 (○○理事長)
 - ①「団地共益費監査機関」監査委員の選出
 - ②ガス熱源の能力の件(第7は20号まで設置可能)
 - ③幹事会よりナラ枯れに関する調査依頼と結果について
- 2) 顧問会、かし管理委員会報告(○○副理事長)
 - ①ゴミ屋敷問題について
理事会として調査、区役所への問い合わせ今後の動き方について
 - ②横浜旭中央総合病院より「感染症対策講座開催について」
9月26日(土)とちのき集会所大会議室借用願あり、理事会で承認後ポスター掲示。
 - ③修繕積立金見直し冊子その1、その2について更なる検討をした。
 - ④規約・細則一部改訂案の提案
管理規約15条、集会所使用細則2条について検討。
- 3) 管理運営委員会の報告 (○○副理事長)
 - ①今年度の検討課題
・「団地共益の現状と今後について」を引き続き今年度の課題とする。
 - ・管理費の滞納について
- 4) 施設委員会の報告 (○○理事)

若葉台シンポジウム11月頃開催への協力

5) 防災検討委員会の報告 (○○理事)

- ①第3回防災準備委員会議事録の承認
- ②規約に関する討議
・本組織の基盤を三者(自治会・第7・第9管理組合)で立ち上げる方向性で決定。
・組織の名称については、『とちのき安全・安心・防災組織』に決定。

6) 広報関係の報告 (○○理事)

- ・9月よりわかば学園のパン販売開始。

7) 樹木管理委員会の報告 (○○理事)

- ・8月の緑花クラブ活動報告
- ・とちのき緑花クラブ樹木小委員会報告

4. その他議題 (○○理事長)

- ①外灯工事進捗状況説明
- ②小会議室棚の不要書類を廃棄処分
- ③ゴミ屋敷対策で4年先の大規模修繕工事に影響が出ないよう検討中。
- ④各管理組合の広報誌回覧中。
- ⑤バスターミナル工事の夜間切削音については、バス会社と最終バスが出るまで許可が出なかった為、夜間工事となったと報告あり。

5. 管理員報告(まちづくりセンター○○様)

- 1) 住宅などの改修申請 3件
- 2) 修繕申請 0件
- 3) 住宅の一般公開申請 1件
- 4) TES熱源の取替申請 無

6. まちづくりセンター報告 (○○様)

- 1) 共益作業
 - ① 完了(排水管清掃・エレベータ保守点検)
 - ② 実施・予定(給水管保守点検・エレベータ保守点検・植木・芝生管理)
 - ③ 事故・故障
・自動火災報知機設備故障発報(14棟)
- 2) 小口修繕工事
 - ① 完了
・ブラケット照明取替工事(24棟)
・自動火災報知設備断線調査及び補修(14棟)
・外灯不点灯対応(19棟)
・共同トイレ男子トイレドア修理(19棟)
 - ② 検討・承認

- ・多目的トイレ換気扇交換工事(とちのき集会所)
- ・エレベータかご内キズ補修(19棟)
- ・防火戸修繕 (14棟)

3) 計画修繕工事

- ① 建物診断業務その2 予算額 480万円
- ② 灯及び自転車置き場照明器具改修工事
予算額 1600万円
施工業者はつくし電業所に決定
発注金額：14,520,000円(税込)
- 4) 会計報告 (修繕費積立金収入：546万円)
- 5) その他
 - ① 高圧洗浄機の購入及び緑花クラブによる進入路洗浄の実施。

ランクが長く、9月の広報紙「とちのき」の印刷と配布作業に続く2回目の作業に少しだけ緊張しているようでした。この実習協力は、第7住宅管理組合の特徴ある活動。今後も継続していく予定です。



9月緑花クラブ活動報告



◎活動内容

09月5日(土) 9時~11時 参加者 16名

- 1) いこいの森、落下枝回収と処理
- 2) 残滓回収準備と依頼

09月19日(土) 9時~11時 参加者 16名

- 1) いこいの森、草刈

第7住宅管理組合のボランティアグループ「とちの木緑花クラブ」では常時参加者を募集中です。参加希望の方は、毎週土曜日 10時にとちのき集会所まで!

管理組合からのお知らせ

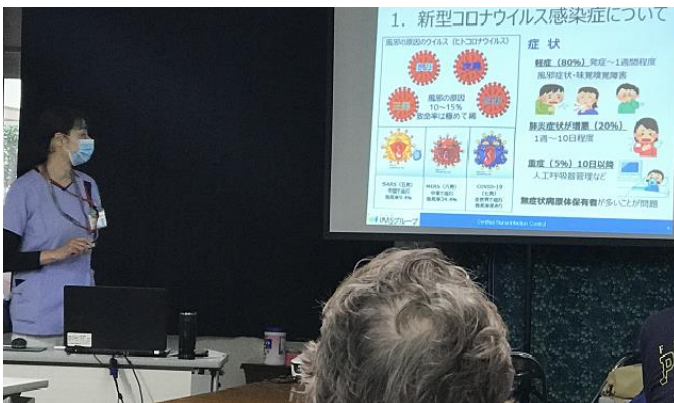
・園芸残土置き場の表示を新しくしました。園芸残土を処理する場合は、表示に従ってください。(残土捨て場は、15棟と21棟の裏側です)



管理組合の地域交流活動の紹介

・横浜旭中央総合病院 感染対策講座開催

9月26日(土)、組合員の皆さんを対象に、とちのき集会所において横浜旭中央総合病院・感染管理認定看護師による「新型コロナウイルス感染対策講座」が開催されました。



・わかば学園生徒への実習協力

10月は校外実習として、管理組合が配布する「修繕積立金の見直し資料その1」の印刷・製本を行いました。新型コロナウイルス感染症の影響によるブ

パン工房わかば 11月の販売予定

日時 11月10日(火) 11時45分頃~
※売り切れ次第終了となります。
10月は多くのお客さんに来ていただき大盛況でした。11月もよろしくお願いいたします。



食パン(6枚切、8枚切など)、あんぱん、ピザ、クリームパン、カレーパンなど

★集会所でのパン販売も、校外実習の一環として第7住宅管理組合が協力しています。