

アメニティ新聞

とちのき

第327号
2020年9月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合
横浜市旭区若葉台4-2-1
電話・ファックス/ 045(922)1616
Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>
ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

第7住宅管理組合活動報告 令和2年度第3回定例理事会議事録要旨

- 日時: 令和2年8月8日(土) 18:30~20:45
- 場所: とちのき集会所 大会議室
- 出席: 理事13名 監事2名
まちづくりセンター ○○様

出席理事13名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

主な報告・討議事項

1. 管理員報告 まちづくりセンター ○○様
 - 1) 住宅改修申請 2件
 - 2) 軽易な修繕申請 1件
2. 各議事録の承認
 - 1) 理事役職交代
(○○理事 会計⇒広報、○○理事 広報⇒会計)
 - 2) 令和元年度第2回定例理事会議事録
以上、2件議事録が承認された。
3. 各委員会報告(担当理事より)
 - 1) 管理組合協議会(来月まとめて報告)(○○理事長)
 - 2) 顧問会、かし管理委員会報告(○○副理事長)
 - ①管理組合規約・細則 一部改訂検討
管理規約第15条の見直し検討、集会室使用細則の加筆検討
 - ②修繕積立金見直しについて、来年2月頃住民説明会を開催予定。
 - ③その他
○○副理事長、○○副理事長立会いのもと、旧入居者台帳を業者委託処分。
 - 3) 防災検討委員会報告(○○理事)
 - ①第2回防災準備委員会議事録の承認
 - ②2020年度若葉台小学校地域防災拠点・運営委員会議案書について
 - ・運営委員会総会は8月2日、防災訓練は9月2日実施予定。模擬訓練は実施しない。
 - ・地域防災拠点運営委員を各管理組合より2名選出。
 - ③防災訓練の必要性については、避難者を想定した避難者を受付、安否確認、避難所の管理・運営の訓練や避難所の機能強化を図る訓

練が必要である。

- ④とちのき自主防災組織規約(案)の検討
 - ・今回の案を11月目途で協議し、来年度総会にかける。
 - ・総会は自治会及び管理組合の総会に含めるか単独で行うか早急に決定。
 - ・役員は行政への対応の上、本部長は自治会長、副本部長は管理組合理事長が兼ねる方向で検討。
 - ・班構成は役割を明確にする為、協議継続。

4. 広報関係報告

- 1) 広報紙7月号配布終了。わかば学園パン販売は中止。

5. 樹木管理委員会の報告(○○理事)

- 1) 7月の緑花クラブ活動報告
- 2) とちのき緑花クラブ定期連絡会7月25日
- 3) 樹木管理委員会
井原造園、まちづくりセンター○○様出席
で2020年度年間植栽管理見積の内容確認。

6. 管理員報告(まちづくりセンター○○様)

- 1) 住宅などの改修 2件
- 2) 修繕申請 4件
- 3) 住宅の一般公開申請 2件
- 4) TES熱源の取替申請 無

7. まちづくりセンター報告(○○様)

- 1) 共益作業
 - ① 完了(消防用設備保守点検・エレベータ保守点検・植木・芝生管理)
 - ② 実施・予定(排水管清掃、エレベータ保守点検、植木・芝生管理)
 - ③ 事故・故障
 - ・エレベータトランク不完全開閉による動作不良(24棟)
 - ・エレベータ故障(24棟)
 - ・通路(車路)での転倒事故(すみれ公園前)
 - ・トイレ扉破損(19棟)
 - ・外灯不点灯(19棟)
- 2) 小口修繕工事
 - ① 完了(消防用設備不良箇所改修(点検時)換気扇用温度スイッチ交換)
 - ② 検討・承認
 - ・植栽沿いタイル部分高圧洗浄作業(すみれ

公園前)

- ・多目的トイレ換気扇交換ほか工事(とちのき集会所)

3) 計画修繕工事

- ① 診断業務その2 予算額 480 万円
 - ② 灯及び自転車置き場照明器具改修工事 予算額 1600 万円
- 施工業者決定は9月理事会。

4) 会計報告 (修繕費積立金収入: 546 万円)

5) その他(電力会社変更、東急でんき 8/18 より)

8. その他の議題 (〇〇理事長)

外灯工事内容・・・9月の理事会で説明予定。

のき」の他、修繕積立金見直しの冊子等の印刷と配布作業も予定しています。

横浜わかば学園の生徒さんへの実習協力は、管理組合の社会貢献活動のひとつです。

引き続き組合員皆様のご協力をお願いいたします。



パン販売風景 次回は10月6日(火)

8月緑花クラブ活動報告



◎活動内容

〇8月1日(土) 9時~11時 参加者 18名

- 1) 14、15棟レッドロビン生垣の剪定
- 2) 14、15棟レッドロビン周囲株ものの剪定と整理

〇8月8日(土) 9時~11時 参加者 14名

- 1) 23棟南側レッドロビン垣根の剪定
- 2) 24棟南側レッドロビン垣根の剪定
- 3) 22棟玄関前レッドロビン垣根の剪定

〇8月15日(土) 盆休み

〇8月22日(土) 9時~11時 参加者 17名

- 1) 19棟レッドロビン垣根の剪定
- 2) 21棟玄関横レッドロビン垣根の剪定
- 3) 22棟自治会倉庫前の雑草除去
- 4) 14棟前道路の苔除去

〇8月29日(土) 9時~10時50分 17名参加

- 1) 19棟南側垣根レッドロビン垣根の剪定
- 2) 15棟前道路の苔除去

第7住宅管理組合のボランティアグループ「とちの木緑花クラブ」では常時参加者を募集中です。

参加希望の方は、

毎週土曜日 10時にとちのき集会所まで!

管理組合からのお知らせとお願い

<お知らせ>

外灯の更新工事が始まります。「故障中」と表示されている外灯を含め、管理組合所有の24本を新品に交換します。同時に、駐輪場の照明器具を屋外用LEDに交換します。

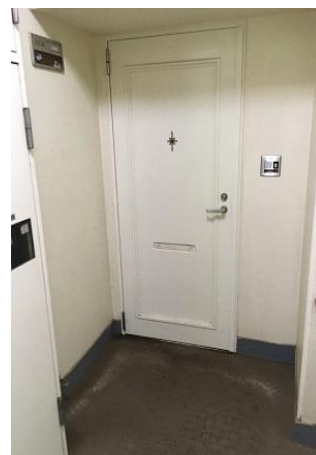
<お願い(昨年同様です)>

玄関扉前・踊り場に私物等を置かないでください!!

玄関前は「共用部分」です。災害時には避難経路となるため、段ボール、自転車、箱などの私物を置かないでください。

↓「本来あるべき状態」です!

私物等を放置している場合は、すぐに撤去をお願いいたします。



横浜わかば学園 実習協力について

新型コロナウイルス感染症の影響で6か月間お休みしていましたが、9月から再開することになりました。

今後とも皆様のご協力をお願いいたします。

「パン工房わかば」は、9月8日(火)6か月ぶりの再開でした。常連のお客さんを含め多くの方々に喜んで頂きました。今後の予定は、

10月6日、11月10日、12月8日です。

管理組合配布物の印刷作業も、本紙の印刷と配布から(9月29日)再開です。本年度は、広報紙「とち