



アメニティ新聞

とちのき

第326号

2020年7月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合
横浜市旭区若葉台4-2-1

電話・ファックス/ 045(922)1616

Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>

ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

第7住宅管理組合活動報告

令和2年年度第1回定例理事会議事録要旨

■ 日時: 令和2年6月13日(土) 19:00~21:00

■ 場所: とちのき集会所 大会議室

■ 出席: 理事14名 監事2名

まちづくりセンター ○○様

出席理事14名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

主な報告・討議事項

1. 各議事録の承認

- 1) 令和元年度臨時理事会議事録
- 2) 令和元年度第12回定例理事会議事録
- 3) 令和2年度臨時理事会議事録
- 4) 第37回通常総会議事録

以上、4件議事録が承認された。

2. 各委員会報告(担当理事より)

- 1) 管理組合協議会、その他報告(○○理事長)
管理組合協議会の第1回打ち合わせは、7月5日の予定。
- 2) 顧問会、かし管理委員会、その他報告(○○副理事長)
定例顧問会 6月6日(土)
・令和2年度顧問会の活動内容について。
・旭中央総合病院から集会所の使用願が来ている案件 ⇒ 理事会で検討
- 3) 防災検討委員会報告(○○理事)
・5月16日(土)第1回防災準備委員会
1回/月(第2土曜日の午後)行う。
第7・第9管理組合及びとちのき自治会の3者で構成され、地域災害対策の強化を趣旨として2021年度中に「とちのき安全・安心・防災委員会」(仮称)を設立することを目的として行われている。
- 4) 広報関係報告(○○理事、○○理事)

【5月】

5月23日(土) 広報紙「とちのき」第325号(5月号)発行・各戸配布
(編集内容)

・令和2年度の新任役員の紹介と挨拶

・令和元年度第11回定例理事会議事録要旨

・第37回通常総会開催報告

【6月】

広報紙「とちのき」325号(6月号)作成中
「わかば学園」とのコラボレーション作業は
新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、しばらくお休み。

5) 樹木管理委員会の報告(○○理事)

4月~5月の緑花クラブ活動報告
とちのき325号(6月号)に掲載

3. その他の議題(○○理事長)

- 1) 集会所の利用について
緊急事態宣言解除に伴い、6月14日より集会所の使用を許可。ただし、新型コロナウイルス感染症対策のため遵守事項の貼り紙をする。
- 2) 緑花クラブの皆さんによる除草作業を行う。
- 3) 駐輪場に放置された未登録の自転車、バイク等への貼り紙。
- 4) 旭中央総合病院から職員の休憩場所として集会所の使用願があった。
1)~3)については承認。4)については社会貢献という意味合いも含め、病院側と使用条件等を打ち合わせる必要がある。その結果をもって7月理事会で再検討とする。

4. 管理員・まちづくりセンターの報告 ○○様

- 1) 住宅の改修申請: 1件
- 2) 軽易な修繕申請: 2件
【修理等】
- 3) 15棟自動ドア動作不良(6月末修理完了)
- 4) 22棟北側ポンプ室、22・23棟エレベーター機械室換気扇サーモスイッチ故障(修理対応中)
- 5) 15棟入口の防犯カメラ移設工事: 6月19日(金)
- 6) 施設見学会日程、6月27日(土)9:00~
とちのき集会所 ⇒ 21棟(駐輪場)
⇒ 22棟北側公園(くじら公園)周辺の樹木
⇒ 23棟(複合火災受信機) ⇒ 23棟屋上
⇒ 14棟屋上 ⇒ 15棟(駐輪場)整理整頓
状況および旧減圧弁室 他 ⇒ 解散

6月 緑花クラブ活動報告



◎活動内容

○5月30日(土) 10時~12時10分 参加者 17名

- 1) 21棟~旭中央総合病院再秋の側溝の戸干葉除去清掃
- 2) 側溝終点のバス道路付近の樹木棟草の整理
- 3) とちのき広場と24棟ヴィンテージヴィラ横浜の市道の樹木草の整理

○6月6日(土) 10時~12時10分 参加者 17名

- 1) 21棟集会所前ツツジとレッドロビン剪定、周囲の株物刈込
- 2) 22棟前ツツジの剪定
- 3) 22棟前しだれ桜の剪定と形の整え
- 4) 14棟バラ花壇アーチの増設とバラの結節

○6月13日(土)

雨で中止

○6月20日(土) 10時~12時 18名参加

- 1) 22~24棟南側ツツジ、サツキの剪定
- 2) 22~23棟南側通路沿いの雑草の草刈り
- 3) 14棟バラ花壇アーチの増設と周囲の整理
- 4) 回収(袋58、束14)

○6月27日(土) 参加16名

- 1) 14棟前公園ツツジ剪定と周囲の草刈り
- 2) 15棟花壇奥ツツジ剪定と周囲の草刈り

「とちの木緑花クラブ」は、第7住宅管理組合のボランティアグループです。常時参加者を募集中です。

参加希望の方は、毎週土曜日10時にとちのき集会所にお願いします!



管理組合からの連絡

管理組合とちのき集会所の横浜旭中央総合病院職員による一時使用について

期間 令和2年7月13日~

使用曜日 原則として月曜・水曜・金曜

時間 午前10時30分~午後2時30分

場所 とちのき集会所(小会議室)

その他 マスク着用で入室、入室時間・氏名・退出時間を記入。制服で入室か身分証明書を携帯。

◎理事交代の件

〇〇理事(24棟)が転居することになり、後任として24-△△△〇〇さんの理事就任が理事会で承認されました。任期は2022年5月総会までです。
※いずれも各棟に掲示がありますのでご覧ください。

若葉台団地の停電について 停電も災害の一つです。

若葉台団地は電線が地下にあるため停電に強いと言われていました。しかし、大きな停電が2回あり、災害対策の一つとして、原因を理解していただくためにここに記載します。

(コミュニティ新聞みんなの若葉台に5月6日の停電については記載されています)

1. 昨年の台風19号の停電について

- 1) 2019年10月12日 20時44分 強風による飛来物により高圧線1本が断線。若葉台全体が停電
- 2) 20時45分 断線区間を迂回する送電方式で一旦、停電が解消
- 3) 20時58分 断線区間が判明したため、再び若葉台全体が停電
- 4) 21時03分 断線区間を迂回する形で、断線部分を除き、隣接する配電線より復旧
- 5) 4丁目30~32棟は迂回路が無かったため断線改修が完了するまで、停電が継続した
- 6) 翌日(10月13日)午前7時5分全ての停電が解消

2. 5月6日の停電について

- 1) 星槎中学・高校バス停に隣接する電柱に落雷、同時に火災が発生。停電はおよそ3時間にわたりました。
- 2) 2回の停電を経験して、「停電も災害の一つ」として考慮しなければならないことを痛感しました。

6~7月にかけての花々



↑桔梗(絶滅危惧種)

↓ガルデニア(大八重山)
梔子=おおやえくちなし
最近では日本古来の梔子を見なくなりました

