



アメニティ新聞

とちのき

第324号
2020年5月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合
横浜市旭区若葉台4-21
電話・ファックス/ 045(922)1616
Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>
ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

令和2年度 新任役員の紹介と挨拶

5月10日に第37回通常総会が開催され、令和2年度の第7住宅管理組合新役員が承認されました。



この、素晴らしい生活環境を守るため、理事14名だけでなく、第7住宅管理組合内で生活されている皆様と一緒に管理組合業務を進めていきたいと思います。

★新任 ○○副理事長ご挨拶

副理事長を務めさせて頂くことになりました22棟の○○です。若葉台での生活は16年になります。1983年に入居し、途中転勤の為21年間若葉台を離れ2007年に戻ってきました。離れて分かった若葉台の良さを沢山感じております。今回初めて管理組合の仕事させて頂き、皆様のご協力を頂き精一杯務めたいと思いますので、どうぞよろしくお願い致します。

★新任総務担当 ○○理事ご挨拶

今年度総務を担当させていただきます15棟の○○です。四丁目に引っ越して2年目...管理組合の役割、運営の方法等分からないことばかりですが全理事会役員様を始め会員の皆様ご指導をいただきながら、足を引っ張らないよう頑張りたいと思います。どうぞ、よろしくお願いたします。

★新任会計担当 ○○理事ご挨拶

今年度、会計担当になりました○○です。管理組合の仕事は初めてで至らない点がございすが、皆様方のご指導のもと精一杯務めたいと思います。よろしくお願いたします。

★新任広報担当 ○○理事

広報を担当させていただくことになりました。(途中離れましたが)幼少期から変わらない緑溢れる若葉台の魅力をこれまでの諸先輩方の知恵を継承しながら発信できるよう努めさせていただきます。どうぞよろしくお願い致します。

★新任広報担当 ○○理事

この度は広報担当を務めさせていただきます。不慣れな為、至らない点もございすが、皆様のご指導のもと頑張ります。どうぞ宜しくお願い致します。

★新任施設担当 ○○理事

令和2年施設担当を務めさせて頂く○○です。管理組合の仕事は初めての経験ですが、皆様方のご指導をい

役職/担当	氏名	基本的な役割	棟・室
理事長	○○○○	管理組合業務統括	△-◇◇
副理事長	○○○○ ○○○○	理事長補佐・特命事項	△-◇◇ △-◇◇
総務担当	○○○○ ○○○○	管理組合運営の事務 処理、契約管理処理	△-◇◇ △-◇◇
会計担当	○○○○ ○○○○	一般会計・積立金会計	△-◇◇ △-◇◇
広報担当	○○○○ ○○○○	管理組合業務の広報 活動	△-◇◇ △-◇◇
施設担当	○○○○	共有部分の施設管理	△-◇◇
	○○○○	専有部分の管理・許可 等、(修繕・共益、	△-◇◇
	○○○○	TES/CATV、施設、樹木、	△-◇◇
	○○○○	駐車場)	△-◇◇
	○○○○		△-◇◇
監事	○○○○ ○○○○	理事会活動の監査	△-◇◇ △-◇◇

★○○理事長ご挨拶

令和2年度の理事長を受けました22棟の○○です。若葉台に移り住んで25年になります。今までお世話になってきた分の恩返しをするつもりで頑張ります。

ただきながら頑張りますので、よろしくお願ひ致します。

★新任施設担当 ○○理事

今年度施設担当を務める事になりました 14 棟の○○です。管理組合の仕事は初めてですので至らない点も多多あると思いますが先輩の皆様方にご指導をいただき精一杯務めさせていただきます。どうぞよろしくお願ひ致します。

第 7 住宅管理組合活動報告 令和元年度第 11 回定例理事会議事録要旨

- 日時：令和 2 年 4 月 11 日（土）19:00～20:30
- 場所：とちのき集会所 大会議室
- 出席：理事 13 名 監事 2 名（欠席理事 1 名）
内定理事 7 名 内定監事 1 名
まちづくりセンター ○○様

出席理事 13 名をもって、規約第 56 条により本理事会は成立した。

報告・討議の前に、第 37 回通常総会の開催方法等について、下記 2 点について再確認を行った。

- ・例年はケアプラザで開催しているが、今年はとちのき集会所大会議室で開催。
- ・組合員の皆さまには、原則として議決権行使書もしくは委任状による意思表示をお願いする。

主な報告・討議事項

1. 令和元年度 10 回定例理事会議事録の承認

- ・議事録は承認された。

2. 各委員会報告

(1) 管理組合協議会、その他 ○○理事長

4 月度協議会役員会は、4 月 3 日⇒4 月 24 日に延期の予定であったが、中止。5 月度は、5 月 8 日（とちのき集会所）に予定されている。

4 月分資料は 3 月度役員会議事録（案）のみ

(2) 顧問会、かし管理委員会 ○○副理事長

第 37 回通常総会までのスケジュールを再確認

(3) CATV 等委員会、防災検討委員会 ○○理事

自治会で、とちのき集会所⇄若葉台小学校間で通話可能なトランシーバーを 2 台購入した。

(4) 広報関係報告 ○○理事、○○理事

3 月

3 月 28 日（土）広報紙「とちのき」第 322 号（3 月号）の発行・各戸配布

【編集内容】

- ・令和元年度第 9 回定例理事会議事録（要旨）
- ・緑花クラブ活動報告（1 月分と 2 月分）

- ・コロナウイルス対策
- ・22 棟前ポンプ室屋根に上がらないよう注意

4 月

広報紙「とちのき」第 323 号（4 月号）の発行・各戸配布

【編集内容】

- ・緑花クラブ活動報告（3 月分）
- ・季節の花等
- ・わかば学園「パン工房わかば」お休みのお知らせ

ホームページ関係

管理組合ホームページへのアップロード

- ・広報紙「とちのき」322 号（3 月号）
- ・令和元年度第 9 回定例理事会議事録
- ・とちのき緑花クラブ活動報告 3 月分

(5) 樹木管理委員会の報告 ○○理事

3 月の緑花クラブ活動報告

内容は広報紙「とちのき」323 号（4 月号）に記載

(6) 総会議案書の承認について ○○理事長

第 37 回通常総会議案書が承認された

(7) その他議題 ○○理事長

駐輪場の表示を鉄のパイプに巻き付けるタイプにした。作業は各棟理事に依頼

(8) 管理員・まちづくりセンターの報告 ○○様

共益作業 エレベーター保守点検 3 月、4 月
植木、芝生管理、害虫駆除（本年度から年 3 回予定）
4 月 20 日（月）に行う

(9) その他

吸い殻入れ、ゴミ箱の撤去

15 棟北側、19 棟西側、22 棟北側に設置してある吸い殻入れとゴミ箱を撤去予定（5 月末）

第 37 回通常総会が

開催されました

新型コロナウイルス感染症の影響により、今年度は会場をとちのき集会所に変更して開催されました。

有効議決権総数 399 名

出席者 24 名、委任状（理事長に一任）218 名、
議決権行使書 157 名、

総数 399 名（全組合員の 95%）

規約第 50 条第 1 項により、本総会は成立。

総会議案書に基づき審議の結果、第 1 号起案から第 7 号議案まで全てが、賛成多数で可決されました。

組合員の皆さまのご協力、ありがとうございました。

★第 37 回通常総会の詳細は、来月号掲載予定です。