



アメニティ新聞

とちのき

第323号
2020年4月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合
横浜市旭区若葉台4-2-1
電話・ファックス/ 045(922)1616
Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>
ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

第7住宅管理組合活動報告 令和元年度第10回定例理事会議事録要旨

5月16日(土)臨時理事会
新旧理事の引継ぎ

- 日時: 令和2年3月21日(土) 19:00~21:00
 - 場所: とちのき集会所 中会議室
 - 出席: 理事13名 監事1名 (欠席理事1名)
内定理事 7名
まちづくりセンター ○○様
- 出席理事13名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

主な報告・討議事項

1. 令和元年度9回定例理事会議事録の承認

- ・議事録は承認された。

2. 各委員会報告

(1)管理組合協議会、その他 ○○理事長

3月度管理組合協議会の役員会は3月6日に予定されていたが、新型コロナウイルス感染症対策のため中止となった。次回は、4月3日(金)に予定されている。各管理組合理事長は資料を一読して緊急性のある事項に関しては、Eメールで対応することとなった。

- ・管理組合協議会の今後の予定
4月3日(金) 20時~22時 施設会議室
5月8日(金) 20時~22時 施設会議室

(2)顧問会、かし管理委員会 ○○副理事長

- ・第37回通常総会議案書作成状況
3月21日の顧問会で、1回目の読み合わせを実施。次回、3月28日(土)を予定。逐次、3回目、4回目を予定する。
- ・総会までの今後の予定について確認
4月11日(土) 理事会で議案書の承認
4月13日(月) 印刷会社に原稿を提出
4月23日(木)、24日(金)
議案書、委任状等を袋詰め
4月25日(土)、4月26日(日)
議案書、委任状等を各戸へ配布
5月2日(土)、9日(日)
委任状等の集計
5月10日(日) 第37回通常総会

(3)管理運営委員会報告 ○○副理事長

- ・2019年度第5回管理運営委員会
3月13日(金)の予定は中止
- ・佐藤敏男委員長より、紙面による報告
団地共益費の見直し(毎月、1戸あたり250円の負担分)
下記①②の理由により検討を継続する。
①監視業務 警備員不足、最低賃金の改定より、委託先より、15%の値上げ申請あり。
②警備監視システム設備の更新について
新たなシステムを検討中

(4)広報関係報告 ○○理事、○○理事

- ・2月29日(土) 広報紙「とちのき」第321号発行
①定例理事会議事録(要旨)
②19棟ゴミコンテナ、藤棚の無断切断に関する注意喚起
③「横浜わかば学園パン工房わかば」中止のお知らせ
- ・3月28日(土) 広報紙「とちのき」第322号発行
①定例理事会議事録(要旨)
②緑花クラブ活動報告(1月分と2月分)
③コロナウイルス対策
- ・ホームページアップロード
①広報紙「とちのき」第321号
②令和元年度第8回定例理事会議事録
③とちの木緑花クラブ1月と2月の活動報告

(5)樹木管理委員会の報告 ○○理事

- ・2月の緑花クラブ活動報告
内容は広報紙「とちのき」322号(3月号)に記載

(6)管理員・まちづくりセンターの報告 ○○様

- ・住宅の改造・改修申請 合計6件
- ・エレベーター保守点検 1月遠隔監視点検(完了)
2月有人点検(19,20日)
エレベーター異音(24棟)ドアシューの取替
- ・経年修繕工事 22棟前ポンプ室屋上木製棚撤去
15棟・24棟屋内補給水槽逆止弁機能不良による改修

3月 緑花クラブ活動報告



◎活動内容

2月29日(土) 10時00分～12時10分

参加者18名(男性16名、女性2名)

・いこいの森残滓処理

引取り先の大瀬商店の車への積み込み

・倉庫整理

・不用板材の廃棄 杭の作成

3月7日(土) 10時～12時

・参加者13名(男性12名、女性1名)

・23～24棟南側通路の土留め補修

溝堀り、古い板材廃棄

・24棟南側サツキ2本の補植

3月14日(土) 雨・雪のため作業中止

3月21日(土) 10時～12時10分

・参加者17名(男性15名 女性2名)

・23～24棟南側通路の土留め補修

擬木設置

・スズメバチ駆除用ハチトラップ設置

(各ゴミコンテナ・14棟前藤棚・集会所横・

いこいの森5か所)

3月28日(土) 10時～11時

参加者16名(男性14名、女性2名)

・23～24棟南側通路の土留め補修

前回に引き続き擬木設置

・作業終了後定例会

第37回通常総会のお知らせ

日時 5月10日(日) 午前10時～

会場 とちのき集会所

新型コロナウイルス感染症の影響により、
今年では会場をとちのき集会所に変更して、
総会を開催いたします。

なお、感染拡大防止のためできるだけ「委任
状」または「議決権行使書」による意思表示を
お願いします。

※規約により、書面での議決は全組合員の同意が必要
なことから、総会自体は開催とします。

※議案書をよくお読みいただき、質問がある場合は、
必ず同封の質問用紙で事前に提出ください。

管理組合からのお知らせとお願い

横浜わかば学園への実習協力について

横浜わかば学園が休校中につき、広報紙とちのきの
印刷・配布作業、パン工房わかばの販売実習は、しば
らくの間お休みとなります。

吸い殻入れとゴミ箱の撤去について

喫煙は、たばこを吸わない周囲の人にも様々な健康
への影響を与えることが知られています。望まない受
動喫煙を防止するため、2020年4月に改正健康増進
法が全面施行されました。

これに基づき、管理組合内に設置されている吸い殻
入れにフタをしました。今後、撤去する予定です。(同
時にゴミ箱も撤去します。)⇒ゴミは持ち帰りましょ
う。

また、屋外でも家庭内でも、喫煙する際は周囲への
配慮を忘れないようにお願いします。

四季折々…管理組合敷地内の植物

明るいニュースが少ない昨今ですが、植物の写真で
少し癒されませんか？



ユリ 7月5日撮影



蔓穂 8月4日撮影



秋は紅葉です。
2019年11月29日撮影



木蓮 2020年3月30
日撮影