



アメニティ新聞

とちのき

第322号
2020年3月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合
横浜市旭区若葉台4-2-1
電話・ファックス/ 045(922)1616
Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>
ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

第7住宅管理組合活動報告 令和元年度第9回定例理事会議事録要旨

- 日時: 令和2年2月8日(土) 19:00~21:20
- 場所: とちのき集会所 中会議室
- 出席: 理事14名 監事1名
まちづくりセンター ○○様

出席理事14名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

主な報告・討議事項

1. 令和元年度3回定例理事会議事録の承認

- ・議事録は承認された。

2. 各委員会報告

(1) 管理組合協議会その他 ○○理事長

2020年2月7日(金) 20時~21時20分

- ・住宅管理組合20年1月度役員会議事録の承認。
- ・施設等委員会
 - ①若葉台住民シンポジウムのテーマ検討
(次年度開催予定)
 - ②東マンション組合の大規模修繕工事を見学

・幹事会

- ①若葉台未来づくり協議会
- ②子どもPJ関連、来期幹事選出の進捗確認
- ③団地共益費に関する公社との打ち合わせ
- ④イツコムとの打ち合わせ

・浜管ネット 管理組合ホームページの作り方

・管理組合間の情報交換

ガスの熱源、屋内用は13号相当が限度であるが、16号設置の情報があり、実態を調査する。

・協議会(若葉台管理組合協議会)は、毎月第一金曜日に開催が予定されている。

(2) 顧問会、かし管理委員会 ○○副理事長

- ・第37回総会に向けて、各理事は担当分の原稿案を作成し納期までに提出のこと。
- ・第37回総会議案書を4月13日に入稿予定。内容確認の為、理事会の他にミーティングを行う予定。
- ・4月12日(日) 会計・業務監査を予定。
- ・4月11日(土)と12日(日)に駐輪場使用料金の徴収作業を行う。3月号の広報紙と同時に各戸に案内を配布する。

(3) 広報関係報告 ○○理事、○○理事

- ・1月28日(火) 広報紙「とちのき」第320号発行。
 - ①とちの木緑花クラブ12月の活動報告
 - ②管理組合ホームページの紹介
- ・1月28日(火)の「パン工房わかば」はお客さんが多く、好評だった。
- ・ホームページアップロード
 - ①広報紙「とちのき」第320号
 - ②令和元年度第7回定例理事会議事録
 - ③とちの木緑花クラブ12月活動報告
 - ④とちの木緑花クラブ活動中の写真を追加

(4) 樹木管理委員会の報告 ○○理事

- ・1月の緑花クラブ活動報告
内容は広報紙「とちのき」320号(1月号)に記載

(5) 管理員・まちづくりセンターの報告 ○○様

- ・住宅の改造・改修申請 合計4件
- ・消防用設備等保守点検(2回/年)~2月1日完了
- ・エレベーター保守点検 1月遠隔監視点検(完了)
2月有人点検(19,20日)

(6) その他の予定

- ・建物診断(塗膜接着強度とアスベスト以外の検査)
- ・分配電盤・屋外共用灯・外灯更新
- ・消火ポンプのオーバーホール
- ・粉末消火器更新
- ・共用部分の電気会社変更の検討

管理組合からのお願い

**22棟前ポンプ室(くじら公園内)の屋根にあった木製棚が腐敗して落下の恐れがあったため撤去しました。
危険ですので、屋根には絶対に上がらないでください。**



1月、2月 緑花クラブ活動報告

◎活動内容

1月11日(土) 10時00分~12時

参加者 15名 (男性 14名、女性 1名)

- ・23棟南側 ヤマモモ 3本 トウネズミモチ 2本強剪定
- ・24棟南側 ヤマモモ 2本強剪定

1月25日(土) 10時~12時

・参加者 17名 (男性 15名、女性 2名)

- ・24棟南側 玄関前ヤマモモ 1本強剪定
- ・21棟北側 玄関前花壇部分にタマリユウ移植
- ・24棟北側 3号4号出入口横にタマリユウ・サツキ 5本移植

・剪定枝類とちのき広場に移動
(枝束類 116束 葉物 28束)

・作業終了後、定例会実施

2月1日(土) 10時~12時

参加者 16名 (男性 15名 女性 1名)

- ・いこいの森の落下枝改修し、1か所にまとめ
- ・いこいの森の土留め補修・新設 (伐採木利用)
- ・タマリユウの底シート外し、調整

2月8日(土) 10時~12時

参加者 16名 (男性 14名 女性 2名)

- ・22棟北側ポンプ室周辺の草刈り
- ・22棟北側ポンプ室の整理、清掃
- ・22棟北側ポンプ室内の不要金具類の廃棄

2月15日(土) 10時~12時

参加者 18名 (男性 16名、女性 2名)

- ・22棟北側ポンプ室内に設置する整理棚の組み立て
- ・23頭北側駐車場のヤマモモ剪定
- ・いこいの森の枯れ木 2本の伐採
- ・とちのき広場から市道に下りる階段(木製)の補修

2月22日(土) 10時~12時10分

- ・19棟倉庫より 22棟北側ポンプ室へ肥料・刈り払い機、電動バリカン等の移動
- ・19棟倉庫内の整理
- ・ろう梅の種植え付け (ポット 30個)



新型コロナウイルス対策 できることから行いましょう!

- ①手洗いの励行
- ②咳エチケットの徹底
- ③不要不急の外出を控える



(厚生労働省のポスターより)

咳エチケット

- ・咳・くしゃみの際にはティッシュなどで口と鼻を押さえ、周りの人から顔をそむけましょう。
- ・使用後のティッシュは、すぐにフタ付きのゴミ箱に捨てましょう。
- ・症状のある人はマスクを正しく着用し、感染防止に努めましょう。

コロナウイルス対策の基本はインフルエンザと同じです。

- ・外出後のうがいや手洗いを日常的に行いましょう。
- ・十分な栄養や睡眠をとり、体力や抵抗力を高め、体調管理をしましょう。

横浜わかば学園 パン工房わかば 4月の販売予定について

第7住宅管理組合で毎月好評の横浜わかば学園「パン工房わかば」ですが、新型コロナウイルスの影響を避けるため、3月は販売をお休みしました。

4月の販売については、現在わかば学園側と調整中です。スケジュールが決まりましたらポスター等でお知らせいたします。これからも多くの皆さまのお越しをお待ちしています。



★第7住宅管理組合は、横浜わかば学園の生徒たちの就労支援として、広報紙や各種資料の印刷・配布、管理組合集会所でのパン販売、一般店舗での販売実習等に協力しています



木蓮 →
23棟前 3月12日
撮影

← 雪柳
春の訪れです。
23棟前 3月1日撮影

