



アメニティ新聞

# とちのき

第320号  
2020年1月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合  
横浜市旭区若葉台4-2-1  
電話・ファックス/ 045(922)1616  
Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>  
ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

## 第7住宅管理組合活動報告 令和元年度第7回定例理事会議事録要旨

- 日時: 令和元年12月14日(土) 19:00~21:00
- 場所: とちのき集会所 中会議室
- 出席: 理事12名 監事2名  
まちづくりセンター ○○様

出席理事12名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

### 主な報告・討議事項

#### 1. 令和元年度6回定例理事会議事録の承認

#### 2. 各委員会の報告

- (1) 管理組合協議会報告 ○○理事長  
日時/場所 12月6日(金) 19時~21時  
とちのき集会所

- ・若葉台住宅管理組合協議会11月度議事録の承認
- ・11月7日開催の施設委員会の活動報告
  - 1) 専有部分の水漏れ事故に関する事例
  - 2) 住民シンポジウムのテーマは次回から審議予定

- (2) 顧問会、その他の報告 ○○副理事長

- ・災害対策(防災)委員会について  
第7、第9住宅管理組合ととちのき自治会の3者で独立した組織を立ち上げる予定。
- ・15棟の防犯カメラの設置位置の変更  
玄関屋根下に設置の防犯カメラは、夜間帯においてダウンライト点灯の影響から録画不良となるため、設置場所の変更が必要であることが判明。  
総会で承認を得た後、設置位置を変更する予定。

- (3) 管理運営委員会報告 ○○副理事長

- ・各管理組合に対し防災対策に関するアンケートを実施、財政及び高齢化の課題があげられた。また、各管理組合の温度差があることもわかった。

- (4) 広報関係の報告 ○○理事・○○理事

- ・広報紙「とちのき」第318号発行・各戸配布。「横浜わかば学園」就労支援活動について。11月28日入居者台帳の配布と回収についてのお願ひ
- ・パン工房わかば 12月10日(火)

- ・広報紙「とちのき」第319号発行・各戸配布
- 1) とちの木緑花クラブの活動を写真入りで紹介。
- 2) 横浜わかば学園「パン工房わかば」1月の予定
- ・ホームページ関係
  - 3)~6) アップロード
  - 3) 広報紙とちのき11月号 12月7日
  - 4) 令和元年度第5回理事会議事録 11月15日
  - 5) とちの木緑花クラブ活動報告 11月15日
  - 6) 集会所の紹介(集会所の写真) 12月10日
  - 7) ホームページのレイアウト一部変更  
裏面を参照してください。

- (8) 緑花クラブ活動報告

- ・とちのき11月号に記載

#### 3. その他議題

- (1) 駐輪場区画表示について  
区画を確認して、表示のシートを作り直すことを検討する。
- (2) くじら公園の旧ポンプ室を緑花クラブの物置として使用することを承認。
- (3) ペットについて  
快適な住環境確保のため、飼育禁止の号外を配布することとした。

#### 4. 管理員・まちづくりセンター報告 ○○様

- (1) 住宅の改修工事 3件  
その他の申請、なし
- (2) 高木剪定見積り更新(業者が剪定する分)
- (3) 11月24日に22棟で自動火災報知設備受信機故障  
緊急対応で修理をおこなった。
- (4) 外壁塗装面剥離 22・23・24棟で各1件発生。  
補修工事を予定するがコスト削減のため直近見送り  
数件の増加後、まとめて工事予定。
- (5) 各棟 エレベーター前押さえ金物取替工事
- (6) 15棟南側(いこいの森) 高木伐採作業

### お知らせ

**2月の「パン工房わかば」はお休みです。  
次回販売日は3月10日(火)の予定です。**

♪ よろしくお願ひいたします。♪

## ★令和2年度管理組合役員選挙日程

令和2年度第7住宅管理組合役員選挙を下記の要領で実施します。

組合員の代表を決める大切な選挙です。棄権のないよう、必ず投票をお願いいたします。

- ①立候補受付 1月20日～1月26日
- ②立候補者公示 1月27日
- ③推薦による候補者公示 2月3日
- ④役員選挙期日前投票 2月12日～15日
- ⑤ **令和2年度役員選挙投票日**  
2月16日(日)  
投票時間：午前9時～午後4時30分

## 12月 緑花クラブ活動報告

### ◎活動内容

- 1) 12月7日(土) 雨のため作業中止
- 2) 12月14日(土) 10時～12時  
(男性14名 女性1名)  
同時に、とちのき12月用写真撮影
  - ・19棟南側ヤマモモ1本強剪定
  - ・21棟集会所前ヤマモモ2本強剪
- 3) 12月21日(土)
  - ・21棟玄関南側ヤマモモ2本強剪定
  - ・22棟駐車場南側ヤマモモ1本強剪定
  - ・21棟・22棟間トウネズミモチ・マテバシイ各1本剪定

◎令和元年の作業はこれで終了



## 第7住宅管理組合ホームページについて

今月は、若葉台第7住宅管理組合のホームページについて紹介します。

ホームページは2002年10月20日に開設され、17年以上の歴史があります。ここ数年間の理事長挨拶、理事会議事録、広報紙「とちのき」等が確認できるようになっています。

時代も平成から令和に変わり、時代の流れに応じて一部修正する必要が生じてきましたので、少しずつ作業を進めています。

・インターネットの検索画面から「若葉台第7住宅管理組合」と入力すると確認可能です。

トップページから理事会活動、総会議事録、規約・細則集、提出様式などのページを閲覧できます。

### 若葉台

### 第7住宅管理組合ホームページ

若葉台第7住宅管理組合ホームページへようこそ

ホームページアドレス: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7>  
メールアドレス: [wakaba-7@07.itscom.net](mailto:wakaba-7@07.itscom.net)  
ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

#### ☆ホームページの目的、理事長挨拶

- ・活動の状況
  - ・理事会の役割分担と活動状況
- ・管理組規約・細則集(令和元年版)
- ・管理組規約・細則に基づく届け出の各書式
  - ・様式1-1 賃借契約届及び誓約書
  - ・様式1-2 入居届及び誓約書(曾借)
  - ・様式1-3 住居退去届(曾借)
  - ・様式2 組合員資格取得届及び誓約書
  - ・様式3 入居者台帳(所有者、仮り入居、曾室及び空き室) 記入例を含む
  - ・様式4 組合員資格喪失届
  - ・様式5-1 住居長期不在届
  - ・様式5-2 住居長期不在解消届
  - ・様式6 書類閲覧申請書
  - ・様式7 住宅の用途併用承認申請書
  - ・様式8 販売・賃貸借・宣伝を目的とする住宅の一般公開申請書
  - ・様式9 住宅の改修及び修繕等に関する申請書(OX)
  - ・様式9-2 住宅の改修及び修繕等の工事承諾書



## 季節の植物(冬の寒さでも頑張ってます)

→マンリョウ  
(万両) 12月頃から冬にかけて実が赤くなる(19棟前)



←ヤツデ(八手)  
日陰でもよく育つのが特徴です(21棟)



各棟の写真 →  
(ホームページより)

変更箇所(⑥⑦は今後の予定です)

- ① 目的 「近隣で住宅を探している人が第7住宅管理組合を選択していただくため」を追加しました。
- ② 「とちの木緑花クラブ」の活動中の写真を追加しました。
- ③ 所在地、敷地区分図、各棟の写真を追加しました。
- ④ 集会所の写真を追加しました。
- ⑤ 令和元年版の規約・細則集、それに基づく届け出の各書式を追加しました。(旧版からの変更)
- ⑥ 「横浜わかば学園」とのコラボレーションについては、2月～3月に新設する予定です。
- ⑦ リンクは見直しが必要なので、⑥の後を予定しています。

24棟の屋根より⇒14,15の各棟(管理組合撮影) 14棟の屋根より⇒19,21,22,23,24の各棟(管理組合撮影)

