



アメニティ新聞

とちのき

第319号
2019年12月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合
横浜市旭区若葉台4-21
電話・ファックス/ 045(922)1616
Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>
ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

第7住宅管理組合活動報告 令和元年度第6回定例理事会議事録要旨

- 日時: 令和元年11月9日(土) 19:00~21:00
 - 場所: とちのき集会所 中会議室
 - 出席: 理事11名 監事2名
まちづくりセンター ○○様
- 出席理事11名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

主な報告・討議事項

1. 令和元年度第5回定例理事会議事録の承認

2. 各委員会の報告

(1) 協議会等の報告

○○理事長

① 管理組合協議会役員会

11月1日(金) 20時~(施設会議室)

- ・台風19号に伴う停電トラブルの件
10月12日20時45分ころ、NTT/赤枝病院付近の送電線が断線。若葉台全体で停電が発生した。10~15分後に送電線を切り替えて復旧したが、15管理組合(4-30~32)は高圧線断線のため復旧できず。翌日の7時ころまで停電が継続した。
- ・若葉台住宅管理組合協議会2019年10月度役員会議事録の承認。
- ・施設委員会の活動報告
- ・第3回管理運営委員会報告及び議事録の承認。
- ・若葉台未来作り協議会報告

② 入居者台帳の提出状況の確認

③ その他予定

・新規入居者説明会

日時 11月17日(日) 13時30分~15時

会場 とちのき集会所

・12月度協議会役員会及び住宅管理に関する定期懇談会

12月6日(金) 役員会 17時~17時45分

懇談会 17時45分~22時

会場 とちのき集会所(内容は来月記載予定)

・令和元年度懇親会(理事、顧問)

他の招待客あり

会場 とちのき集会所

12月21日(土) 17時30分~

(2) 施設委員会(長命化・再生含む)の報告

- ・専有部分の配管の改修についての説明会に出席
専有部分(枝管)の改修は所有者の責任でおこなう
必要があり、専門家に相談して行うのが望ましい。

(3) 広報関係の報告 ○○理事

活動内容

- ・10月29日 広報紙「とちのき」第317号(10月)の発行と各戸配布
11月の予定
- ・11月29日(火) 広報紙「とちのき」318号(11月号)の発行と各戸配布
横浜わかば学園生徒さんの就業支援活動を掲載
・「横浜わかば学園パン工房わかば」11月12日(火)
・ホームページへのアップロード
広報紙「とちのき」317号(10月号)
令和元年度第4回定例理事会議事録
とちの木緑花クラブ9月の活動報告
ホームページ表紙の一部を変更
ホームページの改修作業は、継続しておこなう。

(4) 樹木管理委員会の報告 ○○理事

10月度緑花クラブ活動報告は、11月の広報紙「とちのき」に記載

3. その他議題

- ・地震保険について、小冊子を11月16日(土)に印刷と各戸配布。質問事項は12月22日までの提出でお願いした。
- ・駐輪場の区画番号表示について、台風15号、19号で表示のシートが一部分剥がれた。表示や固定方法について、今後検討する。
- ・長期修繕計画・会計の勉強会
まちづくりセンターから、各理事を対象
11月16日(土) 13時:30~
内容
2024年大規模修繕工事予定等、第7管理組合の管理すべき設備に掛かる費用、経費予定等
- ・緑花クラブからのお願い
焼き芋大会(枝葉の処理を兼ねて来年予定)
新しく緑花クラブで活動してくれる方の募集
活動は毎週土曜日の午前中の約2時間、一例として次ページを参考にしてください。

とちの木緑花クラブの活動について

今回は、とちの木緑花クラブの活動を写真で紹介します。

その前に ↓ ↓ (ここから)

新しく緑花クラブの活動に参加されるかたを募集しています。最初は見学だけでOKです。もちろん初心者、未経験でもOKです。簡単な作業から、丁寧に指導いたします。参加可能な方は、△△-◇◇◇(〇〇さん)、△△-◇◇◇(〇〇さん)に連絡をお願いします。もしくは、土曜日の午前10時にとちのき集会所前にお集まりください。

↑ ↑ (ここまで)

12月14日(土)の作業より



21棟集会所入り口 ↑剪定前 ↓剪定後



管理組合所有地内の自然を適切に守ることを目的として活動しています。11月と12月は、脚立で作業可能な樹木の強剪定をおこないました。

11月 緑花クラブ活動報告

◎活動内容

11月2日(土) 10時~12時

参加者 16名 (男性 14名 女性 1名)

- ・前週回収した台風による落下枝の処理
- ・14・15・24棟周りの台風による落下枝の回収

11月9日(土) 10時~12時

参加者 16名 (男性 15名 女性 1名)

- ・19棟南側ヤマモモ 3本強剪定
- ・19棟南側垣根内ヤマモモ 1本伐採
- ・21棟前バラ花壇の手入れ

11月16日(土) 10時~12時 15分

参加者 18名 (男性 16名 女性 2名)

- ・19棟南側ヤマモモ 2本強剪定
- ・剪定枝葉類をとちのき広場へ移動 (枝束類 152束 葉物 38袋)

11月30日(土) 10時~12時

参加者 16名 (男性 14名 女性 2名)

- ・参加者 16名 (男性 14名 女性 2名)
- ・19棟南側ヤマモモ 3本強剪定



活動中の皆さん

19棟南側、強剪定で
出た枝葉のあと片付け



管理組合からののお知らせとお願い

・入居者台帳について

ご協力ありがとうございます。ほぼ100%の提出をいただきました。ごく一部ですが未提出の方がいらっしゃいます。各棟理事もしくは、集会所の管理組合ポストに提出をお願いします。

横浜わかば学園 パン工房わかば 1月販売日のお知らせ

日時 1月28日(火)11時45分~

(なくなり次第終了、お早めに!)

場所 とちのき集会所

♪ よろしくお願ひいたします ♪