



アメニティ新聞

とちのき

第318号

2019年11月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合
横浜市旭区若葉台4-2-1

電話・ファックス/ 045(922)1616

Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>

ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

第7住宅管理組合活動報告

令和元年度第5回定例理事会議事録要旨

- 日時: 令和元年10月19日(土) 19:00~21:00
- 場所: とちのき集会所 中会議室
- 出席: 理事12名 監事2名
まちづくりセンター ○○様

出席理事12名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

主な報告・討議事項

1. 令和元年度第4回定例理事会及び第1回臨時理事会議事録の承認

2. 各委員会の報告

(1) 協議会等の報告

○○理事長

① 管理組合協議会役員会の報告

10月4日(金) 20時~(施設会議室)

・水漏れ事故発生時の保険対応について

(株)ミルボードが無料相談窓口を開設。各管理組合へ新規入居者向けの無料相談窓口の対応要請あり。

・若葉台住宅管理組合協議会2019年9月度役員会議事録の承認。

・施設委員会の活動報告 雑排水管の改修で第7住宅管理組合内は、コーティング工法とパイプインパイル工法がある。

・第2回管理運営委員会報告及び議事録の承認。

・若葉台未来作り協議会(第43回)報告

② 若葉台管理組合協議会30周年記念式典出席

・30周年記念式典 10月6日(日) しらかし集会所 17時~○○理事長、○○理事が出席

若葉台生活ガイドブック2019年改定版の説明あり

③ その他

・規約・細則集及び入居者台帳更新の配布について、スケジュール等打ち合わせ。10月21日から配布用印刷、仕分け、袋詰め作業を理事・顧問会メンバーで行う。わかば学園生徒が校外実習として作業に参加。26日(土)27日(日)で各戸に配布。なお、同時に入居者台帳用紙も配布、回収の最終締め切りを11月30日(土)とした。

(2) 顧問会、かし管理委員会の報告 ○○副理事長
・防災委員会の準備を開始。来年には第7と第9住宅管理組合、とちのき自治会の3者協同の予定で準備委員会を立ち上げる予定。

(3) 管理運営委員会の報告 ○○副理事長 2019年度第2回管理運営委員会報告

・9月13日(金) 19時~(施設会議室)

全管理組合の委員出席のもと、開催された。

・第1回管理運営委員会議事録の承認

・まちづくりセンター○○氏から、団地共益業務の概要説明

・防災対策に関するアンケートの依頼とその内容について、○○○○委員長から説明あり。

アンケートを持ち帰り、○○理事長と相談の上、9月15日に提出。

(4) 広報関係の報告 ○○理事、○○理事 活動内容

・9月26日 広報紙「とちのき」第316号(9月号)の発行と各戸配布

・9月29日理事交代のお知らせを全棟に掲示 10月の予定

・10月29日(火) 広報紙「とちのき」317号(10月号)の発行と各戸配布

・「横浜わかば学園パン工房わかば」10月29日(火)

・ホームページへのアップロード

広報紙「とちのき」316号(9月号)

令和元年度第3回定例理事会議事録

とちの木緑花クラブ7月と8月の活動報告

規約・細則の改定に基づく様式の更新

規約・細則集令和元年版の掲載

(5) 樹木管理委員会の報告 ○○理事

9月度緑花クラブ活動報告は、10月の広報紙「とちのき」に記載

3. その他議題

・大規模修繕関係で塗膜の調査を実施。

付着力は、標準(正常)でアスベストは含有されていなかった。

横浜わかば学園（横浜市立若葉台特別支援学校）への実習支援活動について

第7住宅管理組合は、横浜わかば学園の生徒たちの実習の場として、管理組合で使用する資料の印刷、製本、袋詰め、広報紙の印刷と配布等の作業を依頼しています。また「パン工房わかば」の販売実習にも協力しています。今月は、その内容について紹介します。

① 袋詰め作業

10月末に配布した令和元年版の規約・細則集と若葉台生活ガイドブックの袋詰め作業を手伝ってくれました。



② パン工房わかば

手作りパンの販売を生徒たち自ら行っています。



③ 卒業生からのことば（集会室に掲示しています）



10月 緑花クラブ活動報告

◎活動内容

10月5日（土）10時～13時

参加者 11名（男性10名 女性1名）

・19棟南側ヤマモモ3本、シラカシ1本の剪定

10月10日（木）9時50分～11時

参加者 8名（男性8名）

・臨時作業 台風情報に備えて全集残した剪定枝の整理

10月19日（土）10時～11時10分

参加者 12名（男性11名 女性1名）

・23棟、24棟間 台風で折れた枝の整理と選定

10月26日（土）10時～12時

参加者 15名（男性13名 女性2名）

・19棟、21棟間市道の台風で折れた（ナンキンハゼ）の枝の処理

・14棟前公園の台風で倒れかけた藤棚の回復

・21～24棟 19棟周りの台風で折れた落下枝の回復

・作業後定例会の実施



管理組合からのお知らせとお願い

・入居者台帳について

規約・細則集と一緒に入居者台帳用紙を配布しています。提出していない方はご確認のうえ、必ず提出ください。

提出期限：11月30日

提出先：各棟の管理組合理事宅玄関ポスト

・地震保険について

地震保険についての資料を作成し各戸に配布しました。地震保険とはどのようなものか、保険料と補償内容についてわかりやすく記載されています。

来年の総会までに方向性を決め、総会での議決を予定しています。質問等のある方は、質問用紙で12月22日（日）までに提出ください。

横浜わかば学園 パン工房わかば 12月販売日のお知らせ

第7住宅管理組合で話題の「パン工房わかば」。

味も評判で、毎日にぎわっています。

わかば学園の生徒さんがひとつひとつ心をこめて作り、接客もしています。

今年最後の販売日となります！

多くの皆様のお越しをお待ちしています。

日時 12月10日（火）11時45分～

（なくなり次第終了、お早めに！）

場所 とちのき集会所

**食パン（一番人気！）、ジャーマンポテ
クルミレーズン（数量限定）、あんぱん、
シチューパン、サツマイモパンなどなど
オリジナル・季節限定パンもお楽しみに♪**