



アメニティ新聞

# とちのき

第317号

2019年10月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合  
横浜市旭区若葉台4-2-1

電話・ファックス/ 045(922)1616

Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>

ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

## 第7住宅管理組合活動報告 令和元年度第4回定例理事会議事録要旨

- 日時: 令和元年9月14日(土) 19:00~21:00
  - 場所: とちのき集会所 中会議室
  - 出席: 理事11名 監事1名  
まちづくりセンター ○○様
- 出席理事11名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

### 主な報告・討議事項

#### 1. 令和元年度3回定例理事会議事録の承認

- ・議事録は承認された。

#### 2. 若葉台第7住宅管理組規約・細則集について

- ・規約・細則集の原稿はほぼできている。
- 9月17日(火)~21日(土)の間に、○○理事立ち合いで、横浜わかば学園に印刷を依頼する。

#### 3. 理事長の報告 ○○理事長

- (1) 若葉台管理組合協議会役員会の報告  
9月7日(金) 20時~「施設会議室」  
・若葉台まちづくりセンターの2018年度管理組合受託等の事業報告。  
・協議会2019年7月度役員会議事録の承認。  
・施設委員会の活動報告および議事録の承認。  
・第一回管理運営委員会報告および議事録の承認。  
・協議会からの報告 「みんなの若葉台」  
9月末配布予定(14組合)
- (2) とちのき広場の草刈りに参加  
・9月7日(土) 9時~14時 緑花クラブ、自治会の方々と参加(全体で約50名)
- (3) 敬老の集いに参加 9月8日(日) 11時~
- (4) 今後の予定、その他  
・浜管ネット会員向けセミナー  
テーマ 設備改修基本計画と施工やトラブル事例  
日時 9月19日(木) 18:30~20:30  
場所 川本工業(株)
- ・10月度協議会役員会  
10月4日(金) 20:00~22:00(施設会議室)
- ・協議会設立30周年記念祝賀会の予定  
(管理組合代表者2名出席予定)

日時 10月6日(日) 17:00~19:00

しらかし集会場 会費 2500円

- ・横浜旭中央総合病院の院内法定停電検査あり  
10月27日(日) 14時~17時予定  
自家発電装置が稼働するので21棟で騒音がする。

#### 4. 施設委員会(長命化・再生を含む) ○○理事

- ・2019年度第2回施設委員会開催(施設会議室)  
日時 9月12日(木) 20:00~21:30  
・下記内容について説明があった。

##### (1) 大規模修繕工事等の周期について

- ①100年マンションプロジェクトの成果と若葉台の実態。
- ②アルミサッシの交換周期と交換方法
- ③フローリングの施工基準
- ④長期修繕の周期と設備配管の改修工法

#### 5. 広報関係の報告 ○○理事、○○理事

- ・8月の活動
- (1) 広報誌「とちのき」第315号の発行・各戸配布  
号外「玄関前の私物撤去」の発行
- ・9月の活動
- (2) 広報誌「とちのき」第316号の発行・各戸配布  
横浜わかば学園と9月26日(予定)
- (3) 7月理事会議事録と広報誌「とちのき」8月号のホームページへのアップロード

#### 6. 樹木管理委員会の報告 ○○理事

- 7月と8月のとちの木緑花クラブの活動報告  
内容は広報誌「とちのき」316号(9月号)に記載

#### 7. 管理員・まちづくりセンターの報告 ○○様

- (1) 住宅の改造・改修 合計7件  
住宅の一般公開、TES熱源機器の取替親戚なし
- (2) スズメバチ駆除作業 15棟で2件
- (3) 24棟の吹き抜けサッシガラスの取替



アメニティ新聞「とちのき」は、横浜わかば学園さんの課外活動の一つとして、印刷と配布をおこなっています。

## 9月 緑花クラブ活動報告



### ◎活動内容

9月7日(土) 8時30分~13時

- ・とちのき広場の草刈り応援
- ・自治会が管理しているとちのき広場の草刈りを、緑花クラブが中心となり自治会有志を含めて約50名の参加でおこなった。

9月14日(土) 9時~11時

- 参加者14名(男性12名 女性2名)
- ・台風15号による落下枝・倒木の整理(各棟周りの回収は、ほぼ終了)

9月21日(土) 9時~11時

- 参加者16名(男性14名 女性2名)
- ・14棟北側倒木(カクレミノ)の伐採・切断・整理
- ・23・24棟間倒木(ネズミモチ)の伐採・切断・整理
- ・19棟周辺及びいこいの森の落下枝の回収・整理

9月28日(土) 9時~11時

- ・いこいの森落下枝の回収・整理
- ・その他未整理の落下枝の切断・袋詰め
- ・21棟前の花壇周りの整理

### 備えあれば患いなし

今年は7月の強風や大型の台風(9月の15号と10月の19号)等、天候異変とも思える自然災害のニュースが多くなってきました。

緊急時の備えはいかがですか?

- ・第7住宅管理組合各棟、停電時は断水します。各家庭で取り組むべき主な対策です。(内閣官房内閣広報室より)今一度、ご家族で確認しましょう。
- ・家具の置き方は工夫していますか?
- ・食料・飲料などの備蓄、十分ですか?
- ・非常用持ち出しバック、準備できていますか?
- ・安否確認方法は決まっていますか?
- ・避難場所や避難経路、確認していますか?

### 管理組合からのお知らせです。

- ・ホームページを更新中です。5月の総会で規約・細則が改定され、それにもなう様式は変更されています。新しい規約・細則を管理組合のホームページにアップしました。また、各届け出の様式1~15をダウンロードできるようにいたしました。
- ・令和元年版の規約・細則集を各戸にお届けしました。この中には、入居者台帳があります。各戸でご記入のうえ11月30日までに、各棟の理事に提出をお願いします。



今月は、キンモクセイです。今年台風一過にもかかわらず、オレンジ色の小花が咲き乱れ、いい香りが漂っています。

## インフルエンザの季節になりました。

(厚生労働省のポスターより)

厚生労働省

# 咳エチケット

## ひろげよう



# ひろげるな インフルエンザ

マスクをせずに咳やくしゃみをする、ウイルスが2mから3m飛ぶと書かれています。そこで必要なのが「咳エチケット」

「咳エチケット」とは?

### 咳エチケット

- ・咳・くしゃみの際にはティッシュなどで口と鼻を抑え、周りの人から顔をそむけましょう。
- ・使用後のティッシュは、すぐにフタ付きのゴミ箱に捨てましょう。
- ・症状のある人はマスクを正しく着用し、感染防止に努めましょう。

### その他、インフルエンザ予防のためにできること

- ・外出後のうがいや手洗いを日常的に行いましょう。
- ・十分に栄養や睡眠をとり、体力や抵抗力を高め、体調管理をしましょう。
- ・予防接種を受けましょう。

## 横浜わかば学園 パン工房わかば 11月販売日のお知らせ

第7住宅管理組合で話題の「パン工房わかば」。味も評判で、毎月にごわっています。11月も多くの皆さまのお越しをお待ちしています。

日時 11月12日(火) 11時45分~  
(なくなり次第終了、お早めに!)

場所 とちのき集会所



食パン(6枚切、8枚切など)、あんぱん、ピザ、クリームパン、カレーパンなど  
オリジナル・季節のパンもお楽しみに!

★第7住宅管理組合は、横浜わかば学園の生徒たちの就労支援として、広報紙や各種資料の印刷・配布、管理組合集会所でのパン販売、一般店舗での販売実習等に協力しています。