



アメニティ新聞

とちのき

第316号
2019年9月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合
横浜市旭区若葉台4-21
電話・ファックス/ 045(922)1616
Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>
ツイッター: <https://twitter.com/wakaba7kan>

第7住宅管理組合活動報告 令和元年度第3回定例理事会議事録要旨

- 日時: 令和元年8月10日(土) 19:00~21:00
 - 場所: とちのき集会所 中会議室
 - 出席: 理事12名 監事2名
まちづくりセンター ○○様
- 出席理事12名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

主な報告・討議事項

1. 令和元年度第2回定例理事会議事録の承認

承認

- 1) 理事の交代について ○○理事長
○○さんから○○さんに交代
下記 3. 1) (3) を参照

2. 理事研修会を受講 ○○理事長

下記 3. 1) (2) を参照

3. 各委員会報告

- 1) 浜菅ネット、協議会役員会の報告 ○○理事長
(1) 管理組合協議会役員会の報告
・8月は協議会無しの為、報告はなし。その他理事会で決定する内容は以下のとおり。
若葉台生活ガイドブック2019年改定版の必要部数は、トータルで500部とした。
- (2) 理事研修会
・日時/場所: 8月4日(日) 13:00~16:30
とちのき集会所(第7からは7名の理事が参加)
講演「住棟での配管類の水漏れ事故対応について」
講師: ○○○○氏
報告: 若葉台での水漏れ事故対応の実態とあるべき姿(まちづくりセンター)上に記載
- (3) 理事の退任と新任理事の紹介
23棟○○理事(23-△△△)の転居による退任届の受理を承認、後任として○○さん(23-△△△)の就任を承認。

(4) その他

- ・9月7日(土) とちのき広場・除草作業へ協力をお願い。
- ・9月8日(日) 敬老の集い(新任理事長挨拶)に参加する。
- ・9月度役員会
日時/場所: 9月6日(金) 20:00~ 施設会議室
- ・10月6日(土) 協議会35周年記念行事への参加。

- 2) 顧問会、かし管理委員会の報告 ○○副理事長
(1) 規約・細則集令和元年版について「わかば学園」に印刷製本を依頼する。
(2) 組合員に配布する地震保険の冊子を作成する。
(3) 100年マンション構想と問題提起
・水漏れ事故問題、外壁改修問題、アルミサッシ更新問題、管理費値上げ問題 等々
- 3) 管理運営委員会の報告 ○○副理事長
2019年第1回管理運営委員会
日時: 7月12日(金) 20時より
場所: とちのき集会所
議題: 協議会組織について 今後の取り組みについての説明
- 4) 施設委員会(長寿化・再生含む)の報告 ○○理事
2019年7月度(第1回)「施設委員会」報告
日時: 7月11日(木) 20:00~21:30
場所: とちのき集会所
議題: メンバー自己紹介 施設委員会の昨年度活動
活動内容の説明 今年度活動計画の説明
各管理組合の関心ごとについて
- 5) 広報関係の報告 ○○理事・○○理事
(1) 7月27日広報紙「とちのき」第314号 発行
第7管理組合ホームページへのアップロード
(2) 広報紙「とちのき」第315号 8月27日発行
(3) 横浜わかば学園「パン工房わかば」8月と9月はお休みで、次回は10月の予定。
- 6) 樹木管理委員会の報告 ○○理事
樹木の剪定が今週で終了する。

4. その他議題

(1) 広報関係

- ・ 臨時広報（号外）の実施（玄関前の私物撤去）
- ・ ペット禁止について
- ・ 専有部分の排水管漏水について

7月 緑花クラブ活動報告



◎活動内容

- 7月6日（土）9時～11時（男性12名 女性1名）
- ・ 21・22棟及び22～23棟間の北側株物（ツツジ他）の剪定
- 7月13日（土）9時～11時（男性14名 女性1名）
- ・ 23・24棟北側株物（サツキ他）の剪定
 - ・ 24棟西～南側の生垣（カナメモチ）の剪定
- 7月20日（土）9時～10時40分
- 暑さのため早めに切り上げ（男性15名 女性2名）
- ・ 24棟西～南側生け垣の外側の剪定
 - ・ 19棟南側ツツジの剪定、バラ花壇の手入れ
- 7月27日（土）若葉台夏まつりのため中止

8月 緑花クラブ活動報告

◎活動内容

- 8月3日（土）9時～11時（男性13名 女性1名）
- ・ 19棟北側及び道路周辺の（ツツジ）の剪定
 - ・ 19棟南側生け垣（カナメモチ）内側の剪定
- 8月10日（土）9時～11時（男性15名 女性2名）
- ・ 19棟南側生け垣（カナメモチ）の剪定
 - ・ 14棟南側（ツツジ）の剪定
- 8月17日（土）9時～11時（男性14名 女性1名）
- ・ 15棟南側生け垣（カナメモチ）の剪定
 - ・ 15棟南側（ツツジ）の剪定
 - ・ 剪定枝葉類の整理 19棟広場に移動（葉物137袋・枝束物6束）
- 8月24日（土）9時～11時20分（男性17名 女性2名）
- ・ いこいの森の草刈り（土手部分）
 - ・ 14棟西側枯れて倒れかかっているサクラの除去
 - ・ バラ花壇周りの手入れ

9月の花 朝顔



葉鶏頭（雁来紅）



雁が渡来してくるころ紅く色づくことより雁来紅と呼ばれている。

いずれも21棟の庭より 9月13日撮影

管理組合からのお知らせとお願い

急に涼しくなりましたね。気候変動が激しい今日この頃、体調管理には注意しましょう。

専有部分の横管について

若葉台全体で排水管漏水について事故が多発しているようです。排水管に限らず、横管（枝管）は専有部分です。近年、建物の老朽化にともない枝管部分でのトラブルが多発しているようです。事前防止には各戸での対応が必要です。しかし、簡単にできることでもなく、リフォーム時には横管の修理（交換等）を適切に行うことが必要になります。リフォーム時には、まちづくりセンター等にご相談ください。

100年マンション憲章を知っていますか？

かながわマンションネットワーク通信に若葉台第3住宅管理組合が紹介されています。その中で「緑のまち横浜若葉台100年マンション憲章」が記載されていますので、転記します。皆さんで再確認しましょう。

1. 管理組合は、マンションの「長寿命化、再生」を目指し、様々な施策と活動を行っていきます。
2. 管理組合は、「守る管理」から「攻める管理」を実践していきます。
3. 管理組合はこの素晴らしい「住・緑環境」を守り、積極的にかつ広域的に協調して管理していきます。
4. 管理組合は、世代間の標準化を積極的に図り、「世代循環型団地」の創出を目指します。
5. 管理組合は、オール若葉台組織の一員として、魅力を創造します。

若葉台住宅管理組合協議会 2007年制定

♪ 広報担当よりお知らせ ♪

ホームページを少しずつ更新しています。5月の総会で承認された規約・細則等も10月中に更新予定です。

横浜わかば学園 パン工房わかば 10月販売日のお知らせ

第7住宅管理組合で話題の「パン工房わかば」。味も評判で、毎月にごわっています。多くの皆さまのお越しをお待ちしています。

日時 **10月29日（火）11時45分～**
（**なくない次第終了、お早めに！**）

場所 **とちのき集会所**



食パン（6枚切、8枚切など）、あんぱん、ピザ、クリームパン、カレーパンなど
オリジナル・季節のパンもお楽しみに！

★第7住宅管理組合は、横浜わかば学園の生徒さんたちの就労支援として、広報紙や各種資料の印刷・配布、管理組合集会所でのパン販売、一般店舗での販売実習等に協力しています。