



アメニティ新聞

# とちのき

第315号  
2019年8月号

発行/ 若葉台第7住宅管理組合  
横浜市旭区若葉台4-21  
電話・ファックス/ 045(922)1616  
Eメール: wakaba-7@f07.itscom.net

ホームページ: <http://home.e08.itscom.net/wakaba-7/>  
Twitter: <https://twitter.com/wakaba7kan>

## 第7住宅管理組合活動報告 令和元年度第2回定例理事会議事録要旨

- 日時: 令和元年年7月13日(土) 19:00~21:00
  - 場所: とちのき集会所 中会議室
  - 出席: 理事12名 監事2名  
まちづくりセンター ○○様
- 出席理事12名をもって、規約第56条により本理事会は成立した。

### 主な報告・討議事項

1. 令和元年度第1回定例理事会議事録の承認  
承認された。

2. 防ハト設備の見積もりについて ○○理事長  
23棟、24棟のハト害について説明  
まちづくりセンター○○氏より 防鳥対策工事の見積もり提出あり。管理組合として、工事は発注するものの値引き要請。

### 3. 各委員会の報告

#### I) 浜菅ネット、協議会役員会の報告 ○○理事長

##### (1) 協議会役員会の報告

若葉台住宅管理組合協議会の役員会報告

- ・日時: 2019年7月5日(金) 20時~22時15分
- ・場所: とちのき集会所大会議室
- ・冒頭、まちづくりセンター○○新理事長から挨拶。並びにセンター理事より、まちづくりセンターの2018年度事業報告と2018年度の決算報告あり。
- ・7月度役員会は、2019年度の実質スタートとなるため、本年度の運営のための承認事項、確認事項、依頼事項、連絡事項、報告事項等が行われた。

- ① 2019年5月度役員会議事録及び新旧合同役員会議事録は承認議決された。
- ② 管理組合協議会各委員会  
管理運営委員会: ○○副理事長 施設委員会: ○○施設担当理事が登録された。
- ③ 団地共益費監査機関の2019年度監査委員は○○理事長とくぬぎの協議会理事も○○さんに決定。
- ④ 2019年度管理組合協議会年会費納入のお願い

があり、31,800円を納入。

#### (2) 今後の日程

##### ① 理事研修会

- ・日時/場所: 8月4日(日) 13:00~16:30  
とちのき集会所(理事長、施設担当理事)
- ・講演: テーマ「住棟での配管類の水漏れ事故対応について」
- ・講師: ○○氏(協議会顧問、前全管連会長)
- ・報告: 若葉台での水漏れ事故対応の実態とあるべき姿(まちづくりセンター)

##### ② 9月度役員会

- ・9月6日(金) 20:00~「施設会議室」

#### II) 顧問会、かし委員会の報告 ○○副理事長

- ① 地震保険加入については、顧問会も含めて検討中である。
- ② 防災、大災害対策が第7管理組合ではできていない。今後検討する。

#### III) 管理運営委員会の報告 ○○副理事長

管理運営委員会の年間スケジュール等、口頭報告

#### IV) CATV等委員会、防犯検討委員会の報告 ○○理事

報告事項特になし。

#### V) 施設委員会(長寿化・再生含む)の報告 ○○理事

施設委員会の年間スケジュール等の口頭報告

#### VI) 広報関係の報告 ○○理事・○○理事

##### ① 6月の活動内容

- ・6月27日とちのき313号発行各戸配
- ・6月21日、30日 若葉台第7住宅管理組合ホームページへのアップロード  
広報誌313号、平成30年度第12回定例理事会議事録と第2回臨時理事会議事録

##### ② 第36回総会議事録

##### ③ 7月の活動計画

- ・広報誌「とちのき」第314号の発行・各戸配布
- ・若葉台第7住宅管理組合ホームページへのアップロード

#### VII) 樹木管理委員会の報告

とちのき314号へ記載(とちの木緑花クラブ6月活動報告)

#### 4. その他議題

○○理事長

- ① 第7・第9住宅管理組合・とちのき自治会連絡会の報告

- ・夏まつりへの協力依頼（警備担当の派遣依頼）  
⇒理事 2 名を派遣する。

②地震保険について

- ・費用対効果を中心に検討し理事会としての意見を今期の課題としてまとめていく。

5. 管理員・まちづくりセンター報告 ○○様

(1) 施設・設備について

- ・6月14日（金）にクジラ公園周囲の外灯が全部不点灯との連絡あり。調査の結果、外灯の1つの内部でショートしていた。6月17日（月）に修理した。

(2) 計画修繕工事

- ・建物診断業務はセンター工事課で3社を招集し現地説明をおこなった。近日中に見積もり合わせをおこなう。

(3) 会計報告（管理費滞納状況等）

- ・管理費滞納、トータルで29か月分  
696,000円（前月比12か月分の減少）

第7住宅管理組合が加入している「積立管理組合総合保険」について

7月の理事会の時、討議に先立ち(株)ミルボードの○○氏より第7住宅管理組合が加入している「積立管理組合総合保険」について説明があった。その中で、最近の水漏れ事故によるトラブルが多発しているとの報告があった。

保険種類 積立管理組合総合保険

支払方法 一時払

保険期間 2014年7月1日～2024年7月1日まで

契約内容

付保割合 30%

保険金額（補償限度額） 1,279,200千円

マンション賠償責任保険担保特約 3億円

満期返戻金 156,300,000円

合計保険料 155,189,010円

建物共有部分や、施設の管理上の不備による事故で組合の責任になるものを補償。

8月の花は玉簾と蔓穂です。



玉簾（8～9月の花）21棟の花壇より。  
蔓穂（9月頃の花）22棟の下の草地より。

管理組合からのお知らせとお願い



・クジラ公園がきれいになりました。

ここは、第7住宅管理組合の所有地です。

したがって、管理組合が管理する必要があります。常にクリーンに保ちましょう。

・今年もすでに2件スズメバチの営巣が発見され駆除の報告があります。

スズメバチ巣発見時の連絡

① 管理室（土日は不在）

② 緊急時は、まちづくりセンターへ

・ペットの飼育は禁止です。

共同生活の秩序維持に関する細則

第2条（禁止事項）(2) 小鳥および魚類以外の動物を飼育すること。とあり、ペット類の飼育は禁止されています。



・理事交代について

○○さん(23-501)から○○さん(23-1202)への交代が、8月の理事会で承認されました。任期は2021年の総会まで。